

FUNDACIO PRIVADA CASA DE MISERICORDIA DE BARCELONA

INDEX:

Pagina

COMPTES ANUALS EXERCICI 2022

1 a 31

Balanç

2 - 3

Compte de pèrdues i guanys

4

Estat de canvis en el patrimoni net

5

Memòria

6 - 31

Full de signatures

32

FUNDACIO PRIVADA CASA DE MISERICORDIA DE BARCELONA

COMPTES ANUALS
FUNDACIÓ PRIVADA CASA DE MISERICÒRDIA DE BARCELONA
EXERCICI 2022

Fundació Privada Casa de Misericòrdia de Barcelona

Balanç de Situació a 31 de desembre de 2022 i 2021

(Expressat en Euros)

ACTIU	Notes de la memòria	Exercici 2022	Exercici 2021
ACTIU NO CORRENT		31.246.301,14	33.213.514,88
Immobilitzat intangible	8	329.411,97	361.439,43
Concessions administratives	8	0,00	60.101,21
Patents, llicències, marques i similars	8	15.215,76	15.215,76
Aplicacions informàtiques	8	314.196,21	286.122,46
Immobilitzat material	5	4.784.472,66	7.393.664,57
Construccions	5	4.586.128,54	7.138.686,84
Instal·lacions, maquinària i utilitatge	5	108.246,96	157.909,83
Mobiliari i equips per a processament d'informació	5	30.695,19	36.676,24
Elements de transport	5	0,00	934,19
Altres immobilitzat	5	14.183,36	18.671,32
Immobilitzacions materials en curs i acomptes	5	45.218,61	40.786,15
Inversions immobiliàries	6	15.729.282,54	13.583.398,65
Terrenys i béns naturals	6	2.732.170,37	2.732.170,37
Construccions	6	12.997.112,17	10.851.228,28
Inversions financeres a llarg termini		10.403.133,97	11.875.012,23
Instruments de patrimoni	10	10.280.630,30	11.769.545,59
Altres actius financers	10	122.503,67	105.466,64
ACTIU CORRENT		1.782.876,63	422.708,24
Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar		524.630,78	101.524,18
Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis	10.5	83.486,95	53.069,73
Altres deutors	10.5	408.632,85	
Personal	10	1.091,69	3.980,23
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	14,2 i 13	31.419,29	44.474,22
Inversions financeres a curt termini		194.202,92	182.423,41
Valors representatius de deute	10	194.202,92	182.423,41
Altres actius financers	10	0,00	0,00
Periodificacions a curt termini	10	8.654,11	8.595,27
Efectiu i altres actius líquids equivalents	10	1.055.388,82	130.165,38
Tresoreria	10	1.055.388,82	130.165,38
TOTAL ACTIU		33.029.177,77	33.636.223,12

Fundació Privada Casa de Misericòrdia de Barcelona
Balanç de Situació a 31 de desembre de 2022 i 2021
 (Expressat en Euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes de la memòria	Exercici 2022	Exercici 2021
PATRIMONI NET		23.118.210,61	23.981.951,52
Fons propis	12	22.966.833,55	23.211.419,52
Fons dotacionals o fons socials	12	22.564.964,75	22.564.964,75
Fons dotacionals o fons socials	12	22.564.964,75	22.564.964,75
Excedents d'exercicis anteriors		646.954,77	1.102.906,77
Romanent		646.954,77	1.102.906,77
Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)	3 i 12	-245.085,97	-456.452,00
Ajustaments per canvis de valor		-868.347,86	-280.031,12
Actius financers a V.R. amb canvis P.N.	10.3	-868.347,86	-280.031,12
Subvencions, donacions i llegats rebuts	4.6 i 13	1.019.724,92	1.050.563,12
Subvencions oficials de capital		1.019.724,92	1.050.563,12
PASSIU NO CORRENT		6.132.634,46	6.662.350,37
Deutes a llarg termini	11	6.132.634,46	6.662.350,37
Deutes amb entitats de crèdit	11	6.010.534,65	6.552.015,14
Altres deutes a llarg termini	11	122.099,81	110.335,23
PASSIU CORRENT		3.778.332,70	2.991.921,23
Deutes a curt termini	11	3.596.927,78	2.786.444,37
Deutes amb entitats de crèdit	11	3.596.927,78	2.786.444,37
Creditors per activitats i altres comptes a pagar	11	162.904,92	205.476,86
Proveïdors	11	74.664,31	102.595,75
Creditors	11	5.500,00	48,49
Personal	11	24.832,08	28.465,61
Passius per impost corrent i altres deutes amb les Administracions Públiques	14.2	57.908,53	70.572,01
Acomptes d'usuaris	11	0,00	3.795,00
Periodificacions a curt termini		18.500,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		33.029.177,77	33.636.223,12




Fundació Privada Casa de Misericòrdia de Barcelona

Compte de pèrdues i guanys corresponent a l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2022 i
2021.(Expressat en Euros)

	Notes de la memòria	Exercici 2022	Exercici 2021
Ingressos per a les activitats		410.875,78	487.451,58
Ingressos prestacions de serveis	15.1	365.138,15	426.378,00
Subvencions oficials a les activitats	13 i 15.1	31.332,63	29.755,58
Donacions i altres ingressos per a activitats	13 i 15.1	14.405,00	31.318,00
Ajuts concedits i altres despeses	1.4	-428.651,59	-503.480,57
Ajuts concedits		-428.651,59	-503.480,57
Aprovisionaments		-108.351,32	-126.094,09
Consum i deteriorament d'existències		-108.351,32	-126.094,09
Altres ingressos de les activitats		1.085.513,39	858.419,49
Ingressos per arrendaments	6 i 15.1	1.085.513,39	858.419,49
Despeses de personal	15.4	-542.287,72	-595.166,10
Altres despeses d'explotació		-498.849,95	-540.263,93
Serveis exteriors		-433.645,22	-484.424,74
Arrendaments i cànon		-15.211,52	-23.822,88
Reparació i conservació		-106.670,00	-118.874,42
Serveis professionals independents		-131.757,77	-134.472,19
Transports		-2.620,70	-1.382,01
Primes d'assegurances		-19.672,30	-23.625,72
Publicitat, propaganda i relacions públiques		-7.736,62	-16.422,61
Subministraments		-62.980,46	-64.517,91
Altres serveis		-86.995,85	-101.307,00
Tributs		-41.806,01	-55.839,19
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats	10.2	-23.398,72	0,00
Amortització de l'immobilitzat	5, 6 i 8	-317.426,74	-297.234,75
Subvencions, donacions i llegats traspasats al resultat	13	30.838,20	30.838,20
Deteriorament i resultat per alienacions d'immobilitzat	10.2	82.965,69	0,00
Resultat per alienacions i altres	10.2	82.965,69	0,00
Altres resultats	15.5	-79.587,38	6.133,29
RESULTAT D'EXPLOTACIO		-364.961,64	-679.396,88
Ingressos financers		389.038,05	393.439,07
De valors negociables i altres instruments de financers		389.038,05	393.439,07
En tercers	15.1	389.038,05	393.439,07
Despeses financeres		-204.187,80	-170.492,98
Per deutes amb tercers		-204.187,80	-170.492,98
Variació de valor raonable en instruments financers		0,00	0,00
Carta de negociació i altres	10.3	0,00	0,00
Diferències de canvi		-0,28	-1,21
Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		-64.974,30	0,00
Resultat per alienacions i altres	15.4	-64.974,30	0,00
RESULTAT FINANCER		119.875,67	222.944,88
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	3	-245.085,97	-456.452,00
Impostos sobre beneficis	14	0,00	0,00
RESULTAT DE L'EXERCICI	3	-245.085,97	-456.452,00

FUNDACIO PRIVADA CASA DE MISERICORDIA DE BARCELONA

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES PER CENTRES DE COSTOS-EXERCICI 2022

	FUNDACIÓ	CAN MASRIERA	RES. ELISABETS	TOTAL (Sense 3Torres)	RES. 3 TORRES	TOTAL CONSOLIDAT
INGRESSOS ORDINARIS	-1.543.193,91 €	-163.990,26 €	-16.242,45 €	-1.723.426,62 €	-197.129,04 €	-1.920.555,66 €
DESPESES ORDINARIES	977.476,75 €	277.942,54 €	397.972,22 €	1.653.391,51 €	354.249,58 €	2.007.641,09 €
RESULTAT ORDINARI	-565.717,16 €	113.952,28 €	-16.242,45 €	-70.035,11 €	157.120,54 €	87.085,43 €
INGRESSOS EXTRAORDINARIS	-12.471,60 €	-1.084,50 €	0,00 €	-13.556,10 €	-84.818,44 €	-98.374,54 €
DESPESES EXTRAORDINARIES	97.587,16 €	5.525,00 €	0,00 €	103.112,16 €	83.222,92 €	186.335,08 €
RESULTAT EXTRAORDINARI	85.115,56 €	4.440,50 €	0,00 €	89.556,06 €	-1.595,52 €	87.960,54 €
RESULTAT COMPTABLE (Abans d'obra Social)	-480.601,60 €	118.392,78 €	-16.242,45 €	19.520,95 €	155.525,02 €	175.045,97 €
OBRA SOCIAL	55.339,48 €	2.222,92 €	397.972,22 €	455.534,62 €	12.477,60 €	468.012,22 €
LIQUIDACIÓ CENTRE DE COST	-425.262,12 €	120.615,70 €	381.729,77 €	77.083,35 €	168.002,62 €	245.085,97 €

Fundació Privada Casa de Misericòrdia de Barcelona
 Estat de canvis en el patrimoni net corresponent a l'exercici anual finalitzat
 a 31 de desembre de 2022
 (Expressat en Euros)

	Notes de la memòria	Exercici 2022	Exercici 2021
A) Resultat del compte de resultats		-245.085,97 €	-456.452,00 €
Ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net			
I.Per valoració d'instruments financers		-588.316,74 €	-280.031,12 €
1. Actius financers a valor raonable amb canvis en patrimoni net	10.3	-588.316,74 €	-280.031,12 €
2. Altres ingressos/despeses			
II.Per cobertures de fluxos d'efectiu			
III.Subvencions, donacions i llegats rebuts			
IV.Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustaments			
V.Efecte impositiu			
B) Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net (I+II+III+IV+V)		-588.316,74 €	-280.031,12 €
Trànsferències al compte de resultats			
VI.Per valoració d'instruments financers		0,00 €	0,00 €
1. Actius financers a valor raonable amb canvis en patrimoni net		0,00 €	0,00 €
2. Altres ingressos/despeses			
VII.Per cobertures de fluxos d'efectiu			
VIII.Subvencions, donacions i llegats rebuts			
IX.Efecte impositiu			
C) Total transferències al compte de resultats (VI+VII+VIII+IX)		0,00 €	0,00 €
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A+B+C)		-833.402,71 €	-736.483,12 €

	Fons Dotacional	Excedents exercicis anteriors	Excedent de l'exercici	Subvencions, donacions i llegats	Ajustaments A.F. a V.R.a patrimoni net	TOTAL
SALDO, FINAL DE L'ANY 2020	22.564.964,75	455.637,66	647.269,11	1.081.401,32	-	24.749.272,84
Ajustaments per canvis de criteri 2020	-	-	-	-	-	-
Ajustaments per errors 2020	-	-	-	-	-	-
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2021	22.564.964,75	455.637,66	647.269,11	1.081.401,32	-	24.749.272,84
Excedent de l'exercici	-	-	-456.452,00	-	-	-456.452,00
Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net	-	-	-	-30.838,20	-	-30.838,20
Altres variacions del patrimoni net	-	647.269,11	-647.269,11	-	-280.031,12	-280.031,12
SALDO FINAL DE L'ANY 2021	22.564.964,75	1.102.906,77	-456.452,00	1.050.563,12	-280.031,12	23.981.951,52
Ajustaments per canvis de criteri 2021	-	-	-	-	-	-
Ajustaments per errors 2022	-	-	-	-	-	-
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2022	22.564.964,75	1.102.906,77	-456.452,00	1.050.563,12	-280.031,12	23.981.951,52
Excedent de l'exercici	-	-	-245.085,97	-	-	-245.085,97
Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net	-	-	-	-30.838,20	-	-30.838,20
Altres variacions del patrimoni net	-	-455.952,00	456.452,00	-	-588.316,74	-587.816,74
SALDO FINAL DE L'ANY 2022	22.564.964,75	646.954,77	-245.085,97	1.019.724,92	-868.347,86	23.118.210,61

FUNDACIO PRIVADA CASA DE MISERICORDIA DE BARCELONA

1. Activitat de l'entitat.

1.1. La Fundació Privada Casa de Misericòrdia de Barcelona, es va fundar l'any 1584 i amb la promulgació de la Llei de Beneficència de 1849, fou classificada com a institució benèfica, segons l'Ordre de 15 de setembre de 1853, qualitat que li ha estat reconeguda ininterrompudament fins al dia d'avui. Està inscrita al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el núm. 73 i està classificada com a entitat sense ànim de lucre.

1.2. D'acord amb els Estatuts, l'Entitat, té com a objecte social:

-Àmbit Docent: La Fundació proporciona l'acolliment social, en règim de pensió completa, i la formació docent totalment gratuïta a nenes, acollides a la seva residència.

-Àmbit Cultural: La Fundació conserva un considerable fons documental, que recull l'evolució històrica d'aquesta entitat benèfica-assistencial.

Per al compliment d'aquest objecte social, tal i com s'indica al punt 17 d'aquesta memòria, la Fundació té cedida una part important del seu patrimoni, a part de l'esmentat internat, a la Fundació Privada Escola Vicenciana, titular de l'Escola Labouré, a la Comunitat de Paüles.

La Fundació Privada Casa de Misericòrdia que està acollida als beneficis fiscals de la Llei 49/2002.

1.3 A l'exercici 2022 la Fundació ha rebut els següents imports en concepte de donacions i col.laboracions:

Entitat	Persona	Import concedit
Obra social Caixabank	Persona jurídica	10.000,00
Acord Transaccional Ajuntament de Barcelona	Persona jurídica	31.332,63
Melopenso SL	Persona jurídica	2.200,00
Fundació P. Esposos Sols	Persona jurídica	2.000,00
Donatius particulars	Persona física	205,00
Total		45.737,63

1.4 A l'exercici 2021 la Fundació va rebre els següents imports en concepte de donacions i col.laboracions:

Entitat	Persona	Import concedit
Obra social Caixabank	Persona jurídica	24.000,00
Acord Transaccional Ajuntament de Barcelona	Persona jurídica	29.755,58
Triple A. Capital SL	Persona jurídica	3.500,00
Miray Consulting SL	Persona jurídica	300,00
Fundació P. Esposos Sols	Persona jurídica	2.000,00
Donatiu Milklifebcn SL	Persona jurídica	1.200,00
Donatius particulars	Persona física	318,00
Total		61.073,58

La Fundació compleix totes les obligacions que es deriven per rebre els imports abans esmentats i s'ajusten a les finalitats fundacionals.

1.4 Ajuts atorgats:

La Fundació ha atorgat els següents ajuts en el 2022:

Entitat	Import concedit
Obra Social Residència Tres Torres	45.583,78 €
Obra social aliena	5.500,00 €
Residència infantil	359.635,59 €
Jornades i altres	11.331,30 €
Obra social Can Masriera	2.200,92 €
Obra social Av.Torrassa	4.400,00 €
Total	428.651,59 euros

En el 2021 va atorgar els següents:

Entitat	Import concedit
Obra Social Residència Tres Torres	99.124,24 €
Priorat	8.106,57 €
Obra social ensenyament	16.607,43 €
Residència infantil	314.230,51 €
Jornades i altres	14.133,96 €
Obra social Can Masriera	1.740,52 €
Obra social Av.Torrassa	4.800,00 €
Obra social llogaters Covid19	44.737,34 €
Total	503.480,57 euros

Actualment l'Obra Social de la Fundació Privada Casa de Misericòrdia de Barcelona es desenvolupa en dos àmbits d'actuació: el benèfica-assistencial i el cultural, als quals destina els seus recursos econòmics i humans.

a) Dins de l'Obra benèfica-assistencial, la Fundació actua en aquestes línies socials:

1.- **Residència infantil Elisabets.** Situada al carrer Elisabets, núm. 8-10, de Barcelona, aquesta residència acull gratuïtament infants procedents de famílies desestructurades o amb mancances econòmiques greus, preferentment residents al districte de Ciutat Vella, a qui proporciona acolliment social en règim de pensió completa; formació docent a nivell d'Infantil, Primària, Secundària Obligatòria i Batxillerat a través de diferents escoles del barri (tant d'iniciativa social, com públiques); acompanyament i suport psicològic; activitats extraescolars com esport i música; catequesi (opcional); etc.

La Fundació proporciona residència als infants acollits i es fa càrrec de totes les despeses que es puguin derivar de la seva estada, així com de les seves necessitats socioeducatives, efectuant les corresponents inversions i despeses de manteniment de la residència. Els infants gaudeixen d'un règim obert i, per tant, romanen a la residència de dilluns a divendres durant el curs acadèmic (de setembre a juny), amb règim obert de cap de setmana. Addicionalment, la Fundació organitza també unes colònies de 15 dies durant el mes de juliol a la casa de colònies de Can Masriera (Sant Andreu de Llavaneres).

Històricament la residència Elisabets va ser exclusivament femenina durant molts anys, però el Patronat de la Fundació va decidir convertir-la en mixta al mes de maig de 2022.

En resum, aquestes han estat les activitats realitzades durant l'any 2022 en relació a la línia social de la Fundació:

- a) Escolarització dels infants acollits a la residència.
- b) Participació dels infants a les activitats extraescolars proposades per la residència Elisabets.
- c) Participació en les activitats quotidianes planificades per l'equip educatiu que s'ocupa de les necessitats bàsiques dels menors acollits en règim obert: alimentació, vestuari, higiene, estudi i lleure.
- d) Colònies de vacances, durant el mes de juliol, a la casa Can Masriera.

2.- Residència d'Estudiants Tres Torres. Situada a la finca dels carrers Via Augusta 289 i Milanesat 9 i 11. Era una residència mixta per a estudiants majors de 18 anys, i se'ls ofería allotjament i pensió completa, amb opció a mitja pensió. Estava concebuda per a què els joves que venien a estudiar a Barcelona poguessin allotjar-se a la residència durant el curs acadèmic. La residència va estar en funcionament fins al 30 de juny de 2022, data en la qual va tancar definitivament les portes. Després d'un procés de reflexió, el Patronat de la Fundació va prendre aquesta decisió un parell de mesos abans, bàsicament per 2 raons: 1) la inviabilitat econòmica de la Residència (atès el seu tamany molt limitat, amb només 34 places) i després de nombrosos exercicis amb fortes pèrdues que, finalment, havia d'assumir la Fundació; i 2) l'escàs alineament d'aquesta instal·lació residencial amb la missió social de la Fundació.

3.- Beques a joves universitaris. Els 3 joves universitaris que estaven becats a la Residència Tres Torres en el moment del tancament (2 noies i 1 noi), continuen rebent exactament la mateixa ajuda per part de la Fundació, amb el pagament íntegre de la matrícula universitària i de la seva estada a un altra residència universitària.

4.- Obra social aliena: La Fundació Privada Casa de Misericòrdia de Barcelona, durant l'exercici 2022 ha concedit ajuts a altres entitats per import de 5.500,00 €:

DESCRIPCIÓ	2022	2021
AJUT CFP DON BOSCO	5.500,00 €	0,00 €
TOTAL	5.500,00 €	0,00 €

5.- Ajut llogaters efectes covid-19: La Fundació en els passats exercicis 2021 i 2020 degut als efectes negatius que va tenir sobre l'economia la pandèmia del covid-19 va ajudar als llogaters que van patir una situació econòmica molt negativa rebaixant o condonant les quotes dels lloguers que no podien fer front. Els imports condonats per part de la Fundació per l'exercici 2021 han estat de 44.737,34 euros.

Els ajuts són aprovats pel Patronat, quedant reflectits al llibre d'actes de la Fundació.

La Fundació Privada Casa de Misericòrdia de Barcelona és una entitat que en la seva activitat fundacional té en compte promoure condicions d'igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes.

2. Bases de presentació dels comptes anuals.

2.1. Imatge fidel.

La Fundació manifesta que els comptes anuals, que es componen de balanç, compte de pèrdues i guanys, estat de canvis en el patrimoni net i d'una memòria, reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació.

No han existit raons excepcionals que recomanin la no aplicació de disposicions legals en matèria de comptabilitat durant l'exercici 2022, per poder mostrar la imatge fidel a que fa referència el "Pla de

Comptabilitat de les fundacions i associacions a la legislació de la Generalitat de Catalunya” aprovat mitjançant Decret 259/2008.

No és necessari incloure informació complementària a la que faciliten els estats comptables i la present memòria, que integren aquesta rendició de comptes, ja que el Patronat de la Fundació entén que són prou expressives de la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació.

2.2. Principis comptables no obligatoris aplicats.

El desenvolupament del procés comptable de l'exercici i la confecció de la present rendició de comptes no ha suposat la vulneració de cap principi comptable obligatori al que fa referència l'article 38 del Codi de Comerç i la primera part del “Pla de Comptabilitat de les fundacions i associacions a la legislació de la Generalitat de Catalunya” aprovat mitjançant Decret 259/2008, així com el Reial Decret 1491/2011, de 24 d'octubre, pel qual es van aprovar les normes d'adaptació del Pla General de Comptabilitat a les entitats sense fins lucratiu i el model de pla d'actuació de les entitats sense fins lucratiu.

2.3. Comparació de la informació.

No existeix cap causa que impedeixi la comparació dels estats financers de l'exercici actual amb l'anterior exercici.

2.4. Agrupació de partides.

A efectes de facilitar la comprensió del balanç simplificat, compte de pèrdues i guanys simplificats i l'estat de canvis en el patrimoni net simplificat, els estats, es presenten de manera agrupada, presentant-se les anàlisis requerides a les notes corresponents de la memòria.

2.5. Elements recollits en diverses partides.

No hi ha elements de naturalesa similar inclosos en diferents partides dins del balanç de situació simplificat.

No hi ha operacions que puguin ser catalogades com d'interrompudes a efectes de la seva presentació anual al compte de pèrdues i guanys simplificats.

2.6. Canvis en criteris comptables.

A part del que s'ha explicat no s'han realitzat canvis en criteris comptables respecte a la formulació dels comptes anuals de l'exercici anterior.

2.7. Canvis estimacions comptables.

No s'han realitzat canvis en criteris comptables respecte a la formulació dels comptes anuals de l'exercici anterior.

2.8. Correcció d'errors.

No s'han detectat errors existents al tancament de l'exercici anterior que obliguin a reformular els comptes anuals i en conseqüència no ha estat necessari realitzar cap ajustament ni correcció de transcendència en l'exercici actual o anteriors.

2.9 Principi d'empresa en funcionament.

En el present exercici la Fundació ha obtingut un dèficit de -245.085,97 € molt inferior al dèficit obtingut al 2021 de -456.452,00 €, disminució conseqüència de les mesures adoptades per la Fundació tendents a la disminució/optimització de despeses, venda d'actius no rentables i augment d'ingressos, tot contemplat al pla de viabilitat formulat pel Patronat al 2021 amb l'objectiu de revertir el dèficit obtingut a l'exercici 2022/2023.

En conseqüència malgrat el dèficit obtingut al present exercici, el Patronat ha aplicat el principi d'empresa en funcionament en la formulació i confecció dels presents comptes anuals, pels aspectes mitigants següents:

- La Fundació presenta un romanent positiu a 31/12/2022 per import de 646.954,77 €, import molt superior al dèficit obtingut al present exercici per import de -245.085,97 €.
- La Fundació disposa a 31/12/2022 d'inversions financeres per import de 10.280.630,30 € i inversions immobiliàries per import de 15.729.282,54 €.
- En data 2 de desembre de 2022 la Fundació ha signat un contracte de compravenda amb pacte d'arres penitencials amb dret desistiment corresponent a la venda d'un edifici propietat de l'entitat que d'acord amb el valor comptable, 3.124.062,10 € i el preu de venda, 3.900.000,00 € representarà un benefici de 775.937,90 €, que serà registrat a la comptabilitat de l'exercici 2023 quan es formalitzi l'operació en escriptura pública. En el present exercici 2022 s'ha decidit comptabilitzar la part proporcional de benefici de l'operació equivalent a l'import d'arres rebudes, 390.000,00 € sobre el total 3.900.000,00 €, que correspon un benefici de 77.593,79 €. Tota l'operació s'ha formulat complint totes les obligacions contemplades al marc normatiu de fundacions de Catalunya, llibre tercer del Codi civil de Catalunya, Llei 4/2008.

Tot i que aquestes estimacions s'han realitzat sobre la base de la millor informació disponible al tancament de l'exercici 2022, atesa la incertesa inherent a aquestes, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o la baixa) en els propers exercicis, la qual cosa es realitzaria, si escau, de forma prospectiva.

La Fundació està duent a terme les gestions oportunes amb l'objecte de fer front a la situació i minimitzar el seu impacte, considerant que es tracta d'una situació conjuntural que, d'acord amb les estimacions més actuals i a la posició de tresoreria a la data, no compromet l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

3 Aplicació de resultats

La Fundació ha obtingut un dèficit de -245.085,97 de euros i el Patronat ha acordat complint les disposicions legals la següent distribució:

BASES DE REPARTIMENT	Import-2022	Import-2021
Excedent de l'exercici	-245.085,97 €	-456.452,00 €
Total base de repartiment	-245.085,97 €	-456.452,00 €
APLICACIÓ A	Import-2022	Import-2021
Romanent	-245.085,97 €	-456.452,00 €
Total Aplicació	-245.085,97 €	-456.452,00 €

4. Normes de registre i valoració

4.1. Immobilitzat intangible:

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i/o producció i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

L'entitat reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament, els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si escau, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials.

a. Aplicacions informàtiques

Els costos d'adquisició i desenvolupament incorreguts en relació amb els sistemes informàtics bàsics en la gestió de la Fundació es registren a càrrec de l'epígraf "Aplicacions informàtiques" del balanç de situació.

Els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l'exercici en que s'incorren.

L'amortització de les aplicacions informàtiques es realitza linealment en un període de cinc anys.

L'entitat no té a la seva comptabilitat cap dret sobre béns cedits en ús gratuïtament i tampoc té cap immobilitzat intangible amb vida útil indefinida.

En "Altres Actius Intangibles" principalment s'inclouen els següents conceptes:

b. Concessions administratives

S'ha inclòs en l'actiu del balanç aquesta partida, ja que compleix els requisits especificats en les normes de registre i de valoració.

4.2. Immobilitzat material:

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció.

Formen part de l'immobilitzat material els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

La Fundació no ha incorregut en cap cost de desmantellament o retirada i tampoc en cap cost de rehabilitació del lloc on s'ubica un actiu.

La Fundació no ha efectuat cap treball per al seu immobilitzat.

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com termini mitjà, dels diferents elements.

El anys de vida dels elements de l'immobilitzat material són els següents:

Descripció	Anys de vida útil
Construccions	100 anys
Maquinària	6 anys
Mobiliari i altres instal·lacions	10 anys
Equips informàtics	4 anys
Altres immobilitzat	10 anys

Els valors residuals i les vides útils es revisen, ajustant-los, si escau, a data de cada balanç.

S'ha considerat incloure els terrenys i les construccions com elements del immobilitzat material, atès que l'explotació dels mateixos generen les rendes necessàries per a poder lliurar els ajuts segons s'estableix a l'objecte fundacional.

Deteriorament del valor dels actius materials

A la data de cada balanç de situació, la Fundació revisa els imports en llibres dels seus actius materials per a determinar si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si l'hagués).

L'import recuperable és el major valor entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu (o una unitat generadora d'efectiu) és inferior al seu import en la comptabilitat, l'import de l'actiu (o unitat generadora d'efectiu) es redueix al seu import recuperable. Immediatament es reconeix una pèrdua per deteriorament de valor com despesa.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en la comptabilitat de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en la comptabilitat incrementat no superi l'import corresponent al seu valor net comptable que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors.

Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com ingrés.

4.3. Actius financers i passius financers

Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net

En aquesta categoria incloem accions amb cotització oficials, obligacions i bons amb cotització oficial i deute subordinada amb valor de cotització en mercats oficials.

La Fundació té classificada tota les seves inversions financeres dins d'aquest epígraf. A 31 de desembre de cada any ajusta la seva valoració comptable amb el seu valor de cotització, registrant les diferències positives/negatives contra el compte de patrimoni net.

Actius financers a cost amortitzat

En aquesta categoria s'inclouen els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de serveis per operacions de tràfic de la Fundació. També s'han inclòs aquells actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de la fundació i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable. En aquesta categoria també s'han inclòs els actius financers que tenen la categoria de valors representatius de deute.

Passius financers a cost amortitzat

En aquesta categoria s'inclouen els dèbits per operacions comercials i dèbits per operacions no comercials. Aquests recursos aliens es classifiquen com a passius corrents.

Aquests deutes es reconeixen inicialment al seu valor raonable, ajustat pels costos de transacció directament imputables, registrant-se posteriorment pel seu cost amortitzat segons el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant, els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal.

Els creditors no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

Correccions valoratives per deteriorament

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable.

L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament, i si escau, la seva reversió s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

4.4. Impost sobre beneficis

La Fundació està acollida a la llei 49/2002 de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat lucrativa i dels incentius fiscals al mecenatge. En conseqüència la Fundació està exempta de tributar per l'Impost de Societats pels seus rendiments procedents de la seva activitat fundacional.

Així mateix, les rendes procedents del capital mobiliari, i immobiliari estan exemptes d'acord amb l'article 6-12 de la Llei 49/2002.

4.5. Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de meritament, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment amb que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells.

4.6. Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions a l'explotació son comptabilitzades en el compte de pèrdues i guanys a l'exercici pel quan han estat concedides, tenint en compte la correlació d'ingressos i despeses.

4.7. Transaccions entre parts vinculades

A efectes de la presentació dels comptes anuals d'una entitat s'entén que una altra entitat forma part del grup quan ambdues estiguin vinculades per una relació de control, directa o indirecta, anàloga a la prevista en l'article 42 del Codi de Comerç per als grups de societats o quan les entitats estiguin controlades per qualsevol mitjà per una o varies persones físiques o jurídiques, que actuïn conjuntament o es trobin sota direcció única per acords o clàusules estatutàries.

La Fundació no forma part de cap grup que es donin les característiques prescrites a l'article 42.

4.8. Béns integrants del patrimoni cultural

En concret, s'hi ha d'incloure tots els béns que compleixin les condicions que requereixin les lleis 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric, o 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

La Fundació és propietària d'un fons documental i alguns objectes artístics no valorats econòmicament i, per tant no reflectits al balanç, tal i com s'informa a la nota 7 de la memòria.

4.9. Inversions immobiliàries

Els terrenys o construccions que la Fundació destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments o els que posseeix amb la intenció d'obtenir plusvàlues a través de la seva alienació s'inclouen en l'epígraf "inversions immobiliàries".

4.10. Arrendaments financers

No s'han formalitzat operacions en què la Fundació actuï d'arrendador o arrendatari.

4.11. Permutes

Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta.

4.12. Existències

La Fundació no té cap element que reuneixi les condicions per estar dins d'aquest epígraf.

4.13. Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal

Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries meritades en cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i seves despeses associades.

4.14. Provisions i contingències

Els comptes anuals de la Fundació recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són reestimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van anar originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

4.15. Elements patrimonials de naturalesa medi ambiental

L'activitat medi ambiental és aquella que l'objectiu consisteix a prevenir, reduir o reparar el dany que es produeixi sobre el medi ambient.

L'activitat de la Fundació, per la seva naturalesa no té un impacte medi ambiental important o significatiu.

La Fundació no té cap element patrimonial de naturalesa medi ambiental.

5. Immobilitzat material

El detall i moviment de les partides incloses en l'Immobilitzat material" és el següent:

Concepte	Saldo inicial	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo final
Terrenys	1.496.562,52	0,00	-119.700,00	0,00	1.376.862,52
Construccions	7.439.248,72	5.832,20	-212.238,85	-3.247.148,40	3.985.693,67
Maquinària	89.995,88	2.874,81	-3.048,20	0,00	89.822,49
Altres instal·lacions	667.667,09	25.028,34	-28.857,11	0,00	663.838,32
Mobiliari	104.066,46	0,00	-2.259,15	0,00	101.807,31
Equips procés informació	60.979,70	4.372,43	-1.296,60	0,00	64.055,53
Altres immobilitzat material	71.578,18	0,00	-10.303,41	0,00	61.274,77
Immobilitzats en curs	40.786,15	75.210,32	0,00	-70.777,86	45.218,61
Total	9.970.884,70	113.318,10	-377.703,32	-3.317.926,26	6.388.573,22
Concepte	Saldo inicial	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo final
Amort Ac. construccions	-1.797.124,40	-75.028,39	0,00	1.095.725,14	-776.427,65
Amort Ac. maquinària	-64.789,59	-8.848,69	0,00	1.815,54	-71.822,74
Amort Ac. Instal·lacions	-534.963,55	-62.824,99	0,00	24.197,43	-573.591,11
Amort Ac. mobiliari	-70.760,33	-6.637,07	0,00	1.303,18	-76.094,22
Amort Ac. equips infor	-57.609,59	-2.635,17	0,00	1.171,33	-59.073,43
Amort. Ac. El.transport/Altres	-51.972,67	-5.008,11	0,00	9.889,37	-47.091,41
Total	-2.577.220,13	-160.982,42	0,00	1.134.101,99	-1.604.100,56
Valor net comptable	7.393.664,57			-	4.784.472,66

5.1. Informació sobre el immobilitzat material:

- No s'ha inclòs com major valor del actiu els costos de desmantellament, retirada o rehabilitació.
- No han existit al present exercici adquisicions d'immobilitzat a entitats vinculades.
- No existeixen inversions en immobilitzat material fora de Catalunya.

- d) No s'ha procedit a la capitalització de despeses financeres en el present exercici.
- e) No s'han produït a l'exercici correccions valoratives per deteriorament de quantia significativa, ni la reversió de les mateixes.
- f) Al present exercici la Fundació no ha registrat cap pèrdua corresponent a baixes d'immobilitzat.
- g) No han existit reversions per deteriorament agregades durant l'exercici.
- h) D'acord amb els apartats anteriors no s'ha produït cap compensació de tercers que s'inclogui en el resultat de l'exercici com a conseqüència del deteriorament d'immobilitzats materials.
- i) No existeixen immobilitzats no afectes directament a l'explotació.
- j) Existeixen béns totalment amortitzats per import de 416.083,45 euros, per l'exercici anterior va ser de 284.366,25 euros.
- k) No existeixen béns afectes a garantia i reversió, ni restriccions a la titularitat.
- l) A 31 de desembre del present exercici no existeixen compromisos fermes per la compra venda d'actius.
- m) L'Entitat té contractades les assegurances necessàries per cobrir els riscos.
- n) Els coeficients d'amortització utilitzats per classes d'elements són els següents:

Descripció d'element	Coeficient	Anys vida útil
Construccions	1%	100 anys
Maquinària	12%	6 anys
Mobiliari i altres instal·lacions	10%	10 anys
Equips procés informació	25%	4 anys
Altres immobilitzat	10%	10 anys

- o) En el exercici 2015 la Fundació va rebre una herència a benefici d'inventari per import de 302.755,80 euros, rebent actius immobiliaris, inversions financeres i tresoreria per import de 3.351.396,08 euros i obligacions de pagament per import de 3.054.323,83 euros.
- p) L'edifici de la residència/internar situat al carrer Elisabets, núm. 8-10, de Barcelona va passar al 2021 a ser objecte d'arrendament amb el Consorci d'Educació de Barcelona i per tant s'ha reclassificat comptablement com inversió immobiliària, imports que apareixen en el quadre de l'immobilitzat com traspassos.

6. Inversions immobiliàries

A continuació es detallen els terrenys i construccions que són considerades inversions immobiliàries, d'acord amb el pla general comptable:

Concepte	Saldo inicial	Altes	Baixes/trasp	Saldo final
Terrenys	2.732.170,37	0,00	0,00	2.732.170,37
Construccions	11.991.743,48	0,00	3.335.892,70	15.327.636,18
Total	14.723.913,85	0,00	3.335.892,70	18.059.806,55
Concepte	Saldo inicial	Altes	Baixes/trasp	Saldo final
Amortització Ac. Construccions	-1.140.515,20	0,00	-1.190.008,81	-2.330.524,01
Total	-1.140.515,20	0,00	-1.190.008,81	-2.330.524,01
Valor net comptable	13.583.398,65			15.729.282,54

Els ingressos generats pels arrendaments d'aquests immobles han sumat 1.085.513,39 € en el 2022, mentre que en el 2021 van ser de 858.419,49 €.

Els traspassos corresponen a la reclassificació com inversió immobiliària de la finca Elisabets 8-10 edifici d'òcencia i dos palillos que són objecte d'arrendament.

Les altres altes corresponen a millores efectuades a les finques del carrer Aribau i Corsega.

7. Béns del patrimoni cultural

La Fundació és propietària d'un fons documental i alguns objectes artístics no valorats econòmicament i, per tant, no reflectits en el balanç.

8. Immobilitzat intangible

Concepte	Saldo inicial	Altes	Baixes/trasp	Saldo final
Concessions administratives	60.101,21	-	-	60.101,21
Aplicacions informàtiques	350.039,27	3.679,10		353.718,37
Altres immobilitzats intangibles	15.215,76	-	-	15.215,76
Total	425.356,24	3.679,10	0,00	429.035,34
Concepte	Saldo final	Altes	Baixes/trasp	Saldo final
Amort. Ac. Aplic. informàtiques.	-63.916,81	-35.706,56	-	-99.623,37
Total	-63.916,81	-35.706,56	-	-99.623,37
Valor net comptable	361.439,43	-	-	329.411,97

8.1 Informació sobre l'immobilitzat intangible

- No han existit adquisicions d'immobilitzat intangible a entitats vinculades, grup o associades.
- No existeixen inversions en immobilitzat intangible, els drets de les quals es puguin exercir fora del territori de Catalunya o estiguin relacionades amb inversions situades fora del territori de Catalunya.
- No s'ha procedit a la capitalització de despeses financeres en el present exercici.
- No s'han produït a l'exercici correccions valoratives per deteriorament d'import significatiu, ni la reversió de les mateixes.
- No hi ha hagut pèrdues, ni reversions, per deteriorament agregades durant l'exercici.
- No cal expressar el deteriorament de cap immobilitzat intangible inclòs a una unitat generadora d'efectiu.
- No existeixen immobilitzats intangibles no afectes directament a l'explotació.
- Existeixen immobilitzats intangibles totalment amortitzats per import de 21.972,69 euros, que corresponen a les aplicacions informàtiques, l'any anterior van ser de 13.920,63 euros.
- No existeixen actius de aquest tipus sotmesos a garantia i reversió, ni restriccions de titularitat.
- No existeixen subvencions, donacions ni llegats, relacionats amb l'immobilitzat intangible.
- A 31 de desembre del present exercici no existeixen compromisos fermes per la compra venda d'actius intangibles.
- No s'ha produït cap resultat procedent de l'alineació d'elements d'immobilitzat intangible.
- No hi ha desemborsaments durant l'exercici per investigació i desenvolupament que s'hagin reconegut com despesa i tampoc s'ha produït la capitalització dels desemborsaments.
- No existeixen immobilitzats amb vida útil indefinida.
- No existeixen béns cedits en ús gratuïtament a l'entitat.
- En l'exercici 2001 la Fundació i la Universitat de Barcelona van signar un conveni, pel qual "la UB atorgarà a favor de la Casa de Misericòrdia una concessió de domini públic sobre la planta baixa i soterrani primer de l'edifici a construir per la UB, per tal d'ubicar la Facultat de Geografia i Història i Filosofia, (...), per un cànon total de 10.000.000 pessetes (60.101,21 euros). Aquest espai tindrà una superfície de 450 metres quadrats i es destinaria al desenvolupament de les activitats pròpies de la Casa Misericòrdia.

La durada de la concessió serà de 60 anys a comptar des de la data de formalització de la cessió en la escriptura pública, la qual encara no s'ha formalitzat.

- q) En el passat exercici es va procedir a traspasar a aplicacions informàtiques els avançaments per a immobilitzacions per import de 300.909,00 euros, que corresponien a quantitats satisfetes al personal de la Fundació per la creació d'una base de dades on s'informi dels arxius històrics, que aquesta entitat és propietària i que seran accessibles en el futur per a universitats, altres col·lectius i particulars.

Al febrer del 2019 es va fer la presentació de la digitalització dels 500 anys d'història de la Casa de Misericòrdia, on poden consultar-se la digitalització de més de 5.000 documents i 391.120 pàgines.

9. Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar

La Fundació no té béns en règim d'arrendament financer a la seva comptabilitat.

La Fundació no ha incorregut en despeses significatives associades a arrendaments operatius.

La Fundació és propietària d'uns immobles que té arrendats, i per aquests arrendaments al 2022 ha obtingut uns ingressos de 1.085.513,39 €. En el 2021 van ser de 858.419,49 €.

A la nota 6 de la memòria s'han indicat els valors comptables d'aquests immobles, ja què es tracten d'inversions immobiliàries.

La Fundació per aquests lloguers va rebre unes fiances que es troben comptabilitzades al passiu, a llarg termini, per import de 122.099,81 euros a 31 de desembre de 2022. Al tancament de l'exercici anterior eren de 110.335,23 euros.

10. Actius financers

Llarg termini				
Classes	Instruments de patrimoni 2022	Instruments de patrimoni 2021	Crèdits, derivats i altres 2022	Crèdits, derivats i altres 2021
Categories				
Actius financers valor raonable amb canvis patrimoni net	10.280.630,30	11.769.545,59	-	-
Drets Subscripció accions	287,37	287,37	-	-
Ibercaja	0,00	2.077,30	-	-
BBVA Bons Patrimoni	546,96	546,96	-	-
Accions Banco Santander	0,00	3.131,63	-	-
Accions Repsol	0,00	4.310,07	-	-
Accions Telefónica	0,00	3.674,81	-	-
Accions Banco Sabadell	1.340,58	900,72	-	-
Accions Antena 3	140,45	146,78	-	-
Deute subordinat	3.600.000,00	4.981.571,14	-	-
Obligacions Autop.Atlantico	541.500,00	472.859,48	-	-
Oblig. Cellnex Telecom (18/04/2025)	1.600.000,00	1.737.805,16	-	-
Obligacions Autop.Atlantico	39.000,00	41.064,95	-	-
TELECOM ITALIA SPA 3,625% (25/05/2026)	200.000,00	214.829,32	-	-
Obligacions Assicurazioni (27/10/47)	200.000,00	228.626,00	-	-
Obligacions Autop.Atlan. 3,15% (27/03/2028)	452.000,00	561.819,91	-	-
Obligacions Electricite de Frances 5%	954.266,30	1.104.960,00	-	-
Obligacions Telefonica Eurp (22/09/2026)	91.548,64	105.786,00	-	-
Obligacions Grifols (01/05/25)	1.900.000,00	1.601.464,00	-	-
Petróleos Mexicanos (0.20 euros)	200.000,00	185.334,00	-	-
Bons Telva Pharm FCN 4,5	500.000,00	518.350,00	-	-
Actius financers a cost	-	-	122.503,67	105.466,64
Fiances	-	-	122.503,67	105.466,64

10.1. Els actius financers desglossats segons s'indica a la norma de registre i valoració són els següents:

Curt termini		
Classes	Crèdits, derivats i altres 2022	Crèdits, derivats i altres 2021
Categories		
Actius financers a cost	1.751.457,34	378.234,02
Interessos meritats	194.202,92	182.423,41
Deutors	492.119,80	53.069,73
Personal	1.091,69	3.980,23
Periodificacions	8.654,11	8.595,27
Tresoreria	1.055.388,82	130.165,38

La Fundació al present exercici ha registrat baixes procedents de venciments d'inversions financeres de deute subordinada per import de 1.161.732,04 €, per vendes de accions per import de 11.116,51 € i ha adquirit obligacions Grifols per un import de 272.250,00 €. Aquestes operacions han generat una pèrdua de 64.974,30 €.

10.2. Durant l'exercici la Fundació ha comptabilitzat les següents correccions valoratives i pèrdues per deteriorament:

CONCEPTE	2022	2021
Pèrdues, deteriorament i variació prov. de les activitats	23.398,72 €	0,00 €
Dotació deteriorament crèdits dubtós cobrament	23.398,72 €	0,00 €

CONCEPTE	2022	2021
Resultats per alienacions i altres	82.965,69 €	0,00 €
Benefici part proporcional arres venda finca Tres Torres	77.593,79 €	0,00 €
Benefici venda elements de transport	5.371,90 €	0,00 €

10.3 Valoració inversions financeres a valor raonable (cotització 31/12/2022):

L'entitat disposa d'inversions financeres amb venciment i nominal assegurat (obligacions i bons) i per tant en el moment de valorar aquestes inversions a 31/12/2022 comparant el seu valor comptable amb el de cotització s'ha tingut en compte com a límit de la seva valoració el valor nominal de les inversions.

FUNDACIO PRIVADA CASA DE MISERICORDIA DE BARCELONA

DESCRIPCIÓ	NOMINAL	V.COMP.31.12.2021	COT.31/12/22	DIFER.NOM ASSEG.	VALOR COMP.31/12/22
HERENCIA ACC.BCO SABADELL		900,72 €	1.340,58 €	439,86 €	1.340,58 €
OBLIGACIONS ELECTRICITE DE FRANCES 5% PERPETUA nom 1.000.000	1.000.000,00 €	1.104.960,00 €	954.266,30 €	-150.693,70 €	954.266,30 €
OBLIGACIONS TELEFONICA EURP VARIABLE PERPETUA, nominal 100.000	100.000,00 €	105.786,00 €	91.548,64 €	-14.237,36 €	91.548,64 €
ACCIONES ATRESMEDIA CORPORACION DE MEDIOS		146,78 €	140,45 €	-6,33 €	140,45 €
SUBTOTAL INVERSIONS FINANCERES SENSE VENCIMENT	1.100.000,00 €	1.211.793,50 €	1.047.295,97 €	-164.497,53 €	1.047.295,97 €
CAIXA SANTANDER ISSUANCES 3,25% (04/04/2026)	200.000,00 €	225.227,26 €	198.135,46 €	-25.227,26 €	200.000,00 €
DEUTE SUBORDINAT 2,25% (17/04/2030) nominal 3.000.000	3.000.000,00 €	3.162.752,10 €	2.780.907,00 €	-162.752,10 €	3.000.000,00 €
DEUTE SUBORDINAT LA CAIXA-NOM.300.000 14/07/2028 2,75%	300.000,00 €	313.688,88 €	298.135,27 €	-13.688,88 €	300.000,00 €
DEUTE SUBORDINAT SABSM 5,625% (06/05/2026)	100.000,00 €	118.170,86 €	104.294,45 €	-18.170,86 €	100.000,00 €
HERENCIA BBVA BONOS PATRIMONIO		546,96 €	546,93 €	0,00 €	546,96 €
HERENCIA DRETS B. SABADELL		12,02 €	12,02 €	0,00 €	12,02 €
HERENCIA DRETS BANCO SANTANDER		163,07 €	163,07 €	0,00 €	163,07 €
HERENCIA DRETS REPSOL		112,28 €	112,28 €	0,00 €	112,28 €
OBLIGACIONS ASSICURAZIONI (12/05/2026)	200.000,00 €	228.626,00 €	207.365,26 €	-28.626,00 €	200.000,00 €
OBLIGACIONS AUTOP.ATLANTICO 3,15% (27/03/2028) nom. 500.0000	541.500,00 €	561.819,91 €	519.662,65 €	-20.319,91 €	541.500,00 €
OBLIGACIONS AUTOP. ATLANTICO 3,75% (14/12/2025)	39.000,00 €	43.142,25 €	39.444,01 €	-4.142,25 €	39.000,00 €
OBLIGACIONS CELLNEX TELECOM (18/04/2025), nominal 200.000	200.000,00 €	217.225,64 €	197.607,89 €	-17.225,64 €	200.000,00 €
OBLIGACIONS CELLNEX TELECOM (18/04/2025), nominal 400.000	400.000,00 €	434.451,29 €	395.215,78 €	-34.451,29 €	400.000,00 €
OBLIGACIONS CELLNEX TELECOM (18/04/2025), nominal 1.000.000	1.000.000,00 €	1.086.128,22 €	988.039,45 €	-86.128,22 €	1.000.000,00 €
OBLIGACIONS GRIFOLS (01/05/25), nominal 500.000	1.100.000,00 €	1.075.274,00 €	1.018.700,21 €	-24.726,00 €	1.100.000,00 €
OBLIGACIONS TELECOM ITALIA SPA (25/05/2026)	200.000,00 €	214.829,32 €	190.915,46 €	-14.829,32 €	200.000,00 €
OBLIGACIONS-AUTOP. ATALANTICO 5,20% (26/06/2023)	452.000,00 €	472.859,48 €	454.498,11 €	-20.859,48 €	452.000,00 €
BANKINTER PETROLEOS MEXICANOS (0,20 EUROS) (21/04/2027)	200.000,00 €	185.334,00 €	160.259,40 €	-14.666,00 €	200.000,00 €
BONOS TELVA PHARM FCN 4,5% (0,30€) 03/2025	500.000,00 €	518.350,00 €	484.407,30 €	-18.350,00 €	500.000,00 €
BONOS GRIFOLS (01/05/25) (800.000) 3,200%	800.000,00 €	798.440,00 €	740.291,56 €	-1.560,00 €	800.000,00 €
SUBTOTAL INVERSIONS FINANCERES AMB VENCIMENT	9.232.500,00 €	9.657.153,54 €	8.778.713,76 €	-423.819,21 €	9.233.334,33 €
	10.332.500,00 €	10.868.947,04 €	9.826.009,73 €	-588.316,74 €	10.280.630,30 €

10.4. Altre tipus d'informació

Cap actiu financer està sotmès a embargament de qualsevol tipus o litigi.

Els següent actius financers es troben pignorat per l'entitat financera CaixaBank:

DESCRIPCIÓ	PIGNORAT
DEUTE SUBORDINAT 2,25% (17/04/2030) nominal 3.000.000	3.000.000,00 €
DEUTE SUBORDINAT LA CAIXA-NOM.300.000 14/07/2028 2,75%	300.000,00 €
OBLIGACIONS AUTOP.ATLANTICO 3,15% (27/03/2028) nom. 500.0000	541.500,00 €
OBLIGACIONS CELLNEX TELECOM (18/04/2025), nominal 200.000	200.000,00 €
OBLIGACIONS CELLNEX TELECOM (18/04/2025), nominal 400.000	400.000,00 €
OBLIGACIONS CELLNEX TELECOM (18/04/2025), nominal 1.000.000	1.000.000,00 €
OBLIGACIONS GRIFOLS (01/05/25), nominal 500.000	800.000,00 €
OBLIGACIONS TELECOM ITALIA SPA (25/05/2026)	200.000,00 €
OBLIGACIONS-AUTOP. ATALANTICO 5,20% (26/06/2023)	452.000,00 €
	6.893.500,00 €

10.5 Detall de l'epígraf " Usuaris i altres deutors "

Descripció	Saldo inicial	Entrades	Sortides	Saldo final
Altres deutors	53.069,73	1.183.222,74	1.152.805,52	83.486,95

10.6 L'entitat no té cap participació que pertanyi a empreses del grup o associades i així com a cap entitat vinculada.

11. Passius financers

Llarg termini				
Classes	Deutes amb entitats de crèdit 2022	Deutes amb entitats de crèdit 2021	Derivats i Altres 2022	Derivats i Altres 2021
Categories				
Passius financers a cost amortitzat	6.010.534,65	6.552.015,14	122.099,81	110.335,23
Préstec immoble Residència	722.537,65	853.638,93	-	-
Préstec immoble c/Còrsega	459.692,91	495.927,13	-	-
Préstec Herència F. Martínez	1.119.806,48	1.251.152,89	-	-
Préstec finca c/Riudor Vilanova	957.979,01	1.027.412,69	-	-
Préstec finca Av.Torrassa, 90	1.380.880,82	1.474.707,10	-	-
Préstec finca c/Lleida, Manresa	1.369.637,78	1.449.176,40	-	-
Dipòsits rebuts	-	-	122.099,81	110.335,25

Curt termini				
Classes	Deutes amb entitats de crèdit 2022	Deutes amb entitats de crèdit 2021	Derivats i Altres 2022	Derivats i Altres 2021
Categories				
Passius financers a cost amortitzat	3.596.927,78	2.786.444,37	104.996,39	134.904,85
Préstecs La Caixa	1.186.398,27	617.543,32	-	-
Pòlissa de crèdit	2.410.529,51	2.168.901,05	-	-
Creditors diversos	-	-	80.164,31	102.644,24
Remuneracions pendents	-	-	24.832,08	28.465,61
Acomptes usuaris	-	-	-	3.795,00

La Fundació no té cap deute amb garantia d'immobles.

La Fundació no té cap línia de descompte.

La Fundació té pòlisses de crèdit amb límit 3.300.000,00 euros i a data de tancament té disposats 2.410.529,51 euros.

Els passius a llarg termini corresponen per una part a les fiances dipositades per l'entitat a la Cambra de la Propietat, ja que corresponen a les fiances rebudes dels lloguers (estan comptabilitzades com a actiu en inversions financeres a llarg termini). El venciment d'aquest import depèn del contracte de lloguer de cada immoble, i no es considera rellevant aquesta informació.

Per altre part els 6.010.534,65 euros corresponen a sis préstecs:

- 1- L'import de 722.537,65 euros correspon a un préstec subscrit per l'adquisició de l'immoble on la Fundació duu a terme l'activitat de residència d'acolliment. Aquest préstec a la primera fase merita a un tipus d'interès del 3,24%. A la segona fase el tipus d'interès serà de l'euribor més 2,70. En garantia, té pignorat uns actius financers per un total de 3.600.000,00 euros.
- 2- L'import de 459.692,91 euros correspon al préstec subscrit per 800.000,00 euros per l'adquisició d'un immoble per ser destinat a lloguer. L'interès aplicable és l'euribor més 1,45%. En garantia, té pignorat uns actius financers per un total de 800.000,00 euros.

- 3- L'import de 1.119.806,48 euros correspon al préstec personal per import de 2.200.000,00 euros, demanat en data desembre de 2015 per poder fer front a les obligacions de pagament derivades de l'acceptació d'herència de la que la Fundació es beneficiaria, rebent en contrapartida actius immobiliaris, actius financers i tresoreria per valor total de 3.351.396,08 euros. Aquest préstec té com a garantia una pignoració de part del contracte de dipòsits amb l'entitat financera La Caixa, el termini de devolució es 15 anys i el tipus d'interès aplicable és el euríbor+0,661.
- 4- L'import de 957.979,01 euros correspon al préstec personal per import de 1.300.000,00 euros, demanat en juny del 2019 per l'adquisició d'un immoble per ser destinat a lloguer. L'interès aplicable és el 1,40% anual. En garantia, té pignorats uns actius financers per un total de 1.700.000,00 euros.
- 5- L'import de 1.380.880,82 correspon al préstec personal per import de 1.800.000,00 euros, demanat en novembre del 2019 per l'adquisició d'un immoble per ser destinat a lloguer. L'interès aplicable és el 1,65% anual. En garantia, té pignorats uns actius financers per un total de 1.986.500,00 euros.
- 6- L'import de 1.369.637,78 euros correspon al préstec personal per import de 1.600.000,00 euros, demanat en abril de 2021 per l'adquisició d'un immoble per ser destinat a lloguer. L'interès aplicable és el 1,65% anual.

Els venciments pels pròxims 5 exercicis són:

	Préstec-1	Préstec-2	Préstec-3	Préstec-4	Préstec-5	Préstec-6
any 2023	131.101,28 €	37.207,81 €	131.346,41 €	69.433,68 €	93.826,28 €	79.538,62 €
any 2024	138.121,13 €	38.138,11 €	137.369,49 €	71.473,05 €	96.742,43 €	81.791,88 €
any 2025	146.743,74 €	39.091,64 €	143.668,82 €	74.924,18 €	101.666,65 €	85.955,11 €
any 2026	155.904,68 €	40.069,01 €	150.256,97 €	78.542,02 €	106.841,49 €	90.330,25 €
any 2027	165.637,48 €	41.070,81 €	157.147,22 €	82.334,57 €	112.279,73 €	94.928,08 €
2028 i +	116.130,62 €	301.323,34 €	531.363,98 €	650.705,19 €	963.350,52 €	1.016.632,46 €
	853.638,93 €	496.900,72 €	1.251.152,89 €	1.027.412,69 €	1.474.707,10 €	1.449.176,40 €

En quant als passius a curt termini, tots tenen venciment en el 2023.

12. Fons propis

12.1. Els moviments són els següents:

Descripció	Saldo inicial	Deure	Haver	Saldo final
Fons dotacional	22.564.964,75	0,00	0,00	22.564.964,75
Romanent	1.102.906,77		-455.952,00	646.954,77
Excedent exercici	-456.452,00	245.085,97	456.452,00	-245.085,97
Total	23.211.419,52	-245.085,97	500,00	22.966.833,55

12.2. No hi ha cap desemborsament pendent de fons dotacional.

12.3. No hi ha aportacions no dineràries.

12.4. No s'ha rebut cap aportació per compensar pèrdues.

13. Subvencions, donacions i llegats

La Fundació ha rebut durant l'exercici les següents donacions:

FUNDACIO PRIVADA CASA DE MISERICORDIA DE BARCELONA

Entitat	Persona	Import concedit
Obra social Caixabank	Persona jurídica	10.000,00
Acord Transaccional Ajuntament de Barcelona	Persona jurídica	31.332,63
Melopenso SL	Persona jurídica	2.200,00
Fundació P. Esposos Sols	Persona jurídica	2.000,00
Donatius particulars	Persona física	205,00
Total		45.737,63

En el 2021 va rebre:

Entitat	Persona	Import concedit
Obra social Caixabank	Persona jurídica	24.000,00
Acord Transaccional Ajuntament de Barcelona	Persona jurídica	29.755,58
Triple A. Capital SL	Persona jurídica	3.500,00
Miray Consulting SL	Persona jurídica	300,00
Fundació P. Esposos Sols	Persona jurídica	2.000,00
Donatiu Milklifebcn SL	Persona jurídica	1.200,00
Donatius particulars	Persona física	318,00
Total		61.073,58

La Fundació al tancament té pendent de cobrament subvencions procedents d'Administracions Públiques pels següents imports:

Descripció	2022	2021
Ajuntament de Barcelona	31.332,63	29.755,58
Total	31.332,63	29.755,58

La Fundació compleix totes les condicions associades a les donacions rebudes.

El moviment de les subvencions de capital és el següent:

Descripció	Saldo Inicial	Altes	Baixes	Traspàs p/g	Saldo Final
Subvencions oficials capital	1.050.563,12	0,00	-	-30.838,20	1.019.724,92
TOTAL	1.050.563,12	0,00	-	-30.838,20	1.019.724,92

En el 2021 va tenir els següents moviments:

Descripció	Saldo Inicial	Altes	Baixes	Traspàs p/g	Saldo Final
Subvencions oficials capital	1.081.401,32	0,00	-	-30.838,20	1.050.563,12
TOTAL	1.081.401,32	0,00	-	-30.838,20	1.050.563,12

La Fundació compleix tots el requisits i condicions associades a la concessió de les subvencions.

En l'exercici 2015 la Fundació va acceptar una herència d'una persona física, procediment acceptat per part de la Fundació en data 14/12/2015 davant notari en escriptura pública amb numero de protocol 1.879 del Notari de Barcelona Borja Criado Malagarriga. D'acord amb el Pla Comptable de Fundacions de Catalunya, Decret 259/2008 es tracta d'un llegat rebut que està compost per actius immobiliaris i financers, tresoreria, obligacions de pagament (passiu) i una diferència d'inventari al seu favor per import de 302.755,80 euros, que es va classificar al patrimoni net dins de l'apartat "Subvencions, donacions i llegats". A 31/12/2018 el

FUNDACIO PRIVADA CASA DE MISERICORDIA DE BARCELONA

Patronat va decidir destinar el saldo d'aquest compte d'import 200.762,88 euros a reserves compensar futures pèrdues inversions financeres

14. Situació fiscal

14.1. Impostos sobre beneficis

La Fundació està acollida a la llei 49/2002 de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge. En conseqüència la fundació està exempta de tributar per l'Impost de Societats pels seus rendiments procedents de la seva activitat fundacional.

Així mateix, les rendes procedents del capital mobiliari i immobiliari estan exemptes d'acord amb l'art.6-12 de la Llei 49/2002.

	Imports
Resultat Comptable	-245.085,97 €
Augments	2.259.725,93 €
Disminucions	2.014.639,96 €
Base imposable fiscal	0,00
Retencions i pagaments a compte	0,00
Líquid a pagar o retornar	0,00

La Fundació no té cap diferència temporal i imposable registrada en el balanç corresponent al tancament de l'exercici.

La Fundació no té cap crèdit fiscal i base imposable negativa pendent de recuperar.

La Fundació no té cap inspecció fiscal en marxa i tampoc cap contingència fiscal.

La Fundació té oberts a inspecció per a les autoritats fiscals els següents impostos:

Impost	Exercici
Impost sobre Societats	2018-2022
Impost sobre el Valor Afegit	2019-2022
Transmissions Patrimonials	2019-2022
Impost sobre la Renda de les Persones Físiques	2019-2022

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

Com a conseqüència, entre altres, de diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, el Patronat considera que els esmentats passius, en el cas de produir-se, no afectarien significativament als comptes anuals.

14.2 Altres impostos

La Fundació a data del tancament de l'exercici té al seu balanç els següents crèdits i debits amb l'Hisenda Pública:

ACTIU:

Descripció	2022	2021
Hisenda Pública a retornar IS	86,66	1,50
IVA a retornar/suportat	0,00	14.717,14
Total	86,66	14.718,64

FUNDACIO PRIVADA CASA DE MISERICORDIA DE BARCELONA

Als imports que apareixen al balanç també estan inclosos els imports pendents de cobrar de les administracions públiques en concepte de subvencions, detallades a la nota 13 de la present memòria.

PASSIU:

Descripció	2022	2021
Hisenda Pública creditora IVA	22.189,86	20.107,32
Hisenda Pública creditora IRPF	26.815,03	38.175,19
Organismes Seguretat Social Creditors	8.903,64	12.289,50
Total	57.908,53	70.572,01

15. Ingressos i Despeses

15.1. Els ingressos de l'exercici provenen de les donacions i aportacions que la Fundació obté, el detall és el següent:

Descripció	Import 2022	Import 2021
Ingressos residència estudiants+casal	365.138,15 €	426.378,00 €
Ingressos donatius entitats/particulars/subvencions	45.737,63 €	61.073,58 €
Ingressos arrendaments immobles	1.085.513,39 €	858.419,49 €
Subvencions de capital traspasades a p/g	30.838,20 €	30.838,20 €
Ingressos excepcionals	15.408,85 €	9.598,44 €
Ingressos financers	389.038,05 €	393.439,07 €
Beneficis alienacions immobilitzat	82.965,69 €	0,00 €
Total	2.014.639,96 €	1.779.746,78 €

15.2. La Fundació no ha incorregut en cap despesa derivada del funcionament del Patronat de l'entitat.

15.3. Ajuts concedits i altres despeses:

Els ajuts estan explicats al punt 1 de la present memòria.

15.4. Desglossament de les següents partides del compte de pèrdues i guanys:

Despeses de Personal	2022	2021
Sous i salaris	-440.684,85	-500.753,07
Indemnitzacions	0,00	-900,00
Seguretat Social	-95.721,15	-86.912,67
Aportació Pla de Pensions	-5.881,72	-6.600,36
TOTAL	-542.287,72	-595.166,10

Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers	2022	2021
Pèrdues alienacions	-64.974,30	0,00
TOTAL	64.974,30	0,00

15.5 Altres resultats:

Altres resultats	2022	2021
Despeses excepcionals (1)	-94.996,23	-3.465,15
Ingressos excepcionals	15.408,85	9.598,44
TOTAL	-79.587,38	6.133,29

- (1) En aquest import per l'exercici 2022 estan inclosos els 81.995,32 € corresponents a les despeses tancament centre de treball residència estudiants Tres Torres que ha tingut lloc al juliol de 2022.
- (2) Per l'exercici 2021 corresponen a regularitzacions comptables.

16. Provisions i contingències

- 16.1. La Fundació no ha comptabilitzat cap operació que tingui la consideració de provisió.
- 16.2. La Fundació a la data de tancament no té cap litigi o reclamació en curs.

17. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries

En l'exercici 2001, la Fundació va signar un conveni amb l'Ajuntament de Barcelona i la Universitat de Barcelona, pel qual s'obligava a la fundació a enderrocar els edificis existents en l'anomenat Pati de San Rafael. Per tal de compensar les molèsties ocasionades i per sufragar les despeses derivades de l'enderroc i trasllat de les seves instal·lacions, la UB indemnitzà a la Fundació Casa de Misericòrdia amb la quantitat de 210.000.000 ptes. (1.262.125,42 €), lliure d'impostos.

D'altra banda, la Fundació aporta a l'Escola Labouré, Residència-Internat, Comunitat Paüles, com a finalitat fundacional principal, dependències i locals que ocupen 8.140 metres quadrats. La fundació estima que aquesta aportació efectuada per al compliment de la finalitat fundacional de l'entitat, es pot valorar entre 250.000,00 i 480.000,00 euros, en funció del preu teòric d'arrendament que s'apliqui, i en base als normals del mercat.

La Fundació no ha comptabilitzat mai aquesta obra social per no existir cap fet monetari, ja que únicament s'esmenta a efectes de constatar la importància de la dedicació a l'objecte fundacional que aporta l'entitat.

Béns i Drets que formen part del Fons Fundacional

Immobilitzat material	8.661.997,71
Immobilitzat financer	6.262.786,57
Inversions immobiliàries	7.640.180,47
TOTAL	22.564.964,75

FUNDACIO PRIVADA CASA DE MISERICORDIA DE BARCELONA

Destinació a la finalitat fundacional

El càlcul pel qual es determina si s'ha destinat al compliment de les finalitats el percentatge legalment establert de les rendes i altres ingressos nets és:

Conceptes (importos en euros)	Despeses directes (a)	Despeses indirectes (b)	Total despeses
Ajuts concedits	446.780,89 €	0,00 €	446.780,89 €
Consum de béns destinats a les activitats	0,00 €	108.351,32 €	108.351,32 €
Sous, salaris, càrregues socials i assimilats	0,00 €	542.287,72 €	542.287,72 €
Arrendaments	0,00 €	15.211,52 €	15.211,52 €
Reparació i conservació	21.231,33 €	85.438,67 €	106.670,00 €
Serveis professionals independents	0,00 €	131.757,77 €	131.757,77 €
Transports	0,00 €	2.620,70 €	2.620,70 €
Primes d'assegurances	0,00 €	19.672,30 €	19.672,30 €
Publicitat, propaganda i relacions públiques	0,00 €	7.736,62 €	7.736,62 €
Subministraments	0,00 €	62.980,46 €	62.980,46 €
Altres serveis	0,00 €	68.866,55 €	68.866,55 €
Tributs (631+633+634)	0,00 €	41.806,01 €	41.806,01 €
Deteriorament crèdits activitat (694)	0,00 €	23.398,72 €	23.398,72 €
Altres resultats (678+679)	0,00 €	94.996,23 €	94.996,23 €
Despeses financeres	0,00 €	204.187,80 €	204.187,80 €
Diferències de canvis	0,00 €	0,28 €	0,28 €
Amortització de l'immobilitzat	0,00 €	317.426,74 €	317.426,74 €
Deterioraments i pèrdues (666+671)	0,00 €	64.974,30 €	64.974,30 €
Despeses (7)	468.012,22 €	1.791.713,71 €	2.259.725,93 €

Imports de les dotacions anuals de l'amortització i deterioraments associats a les inversions vinculades directament a l'activitat fundacional (sissegueix criteri d'inversió real) (8)			0,00 €
Ajustos extracomptables negatius (restem a l'import) (9)=(8)	0,00 €		0,00 €

Imports dels recursos propis destinats a finançar les inversions vinculades directament a l'activitat fundacional (sissegueix criteri d'inversió real) (10)			0,00 €
Ajust negatiu comptabilitzat en el patrimoni net per canvis de criteris comptables o correcció d'errades (11)			0,00 €
Ajustos extracomptables positius (sumen a l'import (12)=(10)+(11))	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Despeses ajustades (13)=(7-9+12)	468.012,22 €	1.791.713,71 €	2.259.725,93 €
---	---------------------	-----------------------	-----------------------

Conceptes (Imports en euros)	Imports
Prestacions de serveis	365.138,15 €
Subvencions oficials a les activitats	31.332,63 €
Donacions i altres ingressos per a activitats	14.405,00 €
Ingressos per arrendaments	1.085.513,39 €
Subvencions, donacions i llegats traspasats al resultat de l'exercici	30.838,20 €
Ingressos financers	389.038,05 €
Resultats per alienacions i altres	82.965,69 €
Altres resultats	15.408,85 €
Ingressos (1)	2.014.639,96 €
Producte obtingut amb l'alienació o gravamen dels béns que es reinverteixen en l'adquisició o millorament d'altres béns (2)	0,00 €
Ajustos extra comptables negatius (resten a l'import) (3) = (2)	0,00 €
Ajust positiu comptabilitzat en el patrimoni net per canvis de criteris comptables o correcció d'errades (4)	0,00 €
Ajustos extra comptables positius (sumen a l'import) (5) = (4)	0,00 €
Ingressos ajustats (6)=(1-3+5)	2.014.639,96 €

Conceptes (import en euros)	Imports
Ingressos ajustats (6)	2.014.639,96 €
Despeses indirectes ajustades (13b)	1.791.713,71 €
Ingressos nets ajustats (14) = 6-13b	222.926,25 €
Import d'aplicació obligatòria al compliment directe de les finalitats fundacionals (15) = ((14) * 70% o el % superior fixat als estatuts)	156.048,38 €
Import executats al compliment directe de les finalitats fundacionals (13a)	468.012,22 €
Compliment (+) o incompliment (-) (16) = (13a-15)	311.963,85 €

El detall dels ingressos nets i imports destinats a la finalitat fundacional dels exercicis 2019 a 2016 és el següent:

Exercici	Ingressos nets ajustats (6)	Import aplicació obligatòria (15)	Import executats al compliment directe en l'exercici (13a)	APLICACIÓ DE RECURSOS AL COMPLIMENT DIRECTE DE LES FINALITATS FUNDACIONALS					Total	% compliment	Import pendent
				2018	2019	2020	2021	2022			
2018	1.206.471,53 €	844.530,07 €	1.508.210,70 €	1.508.210,70 €	- €	- €	- €	- €	1.508.210,70 €	178,59%	- €
2019	1.841.501,50 €	1.289.051,05 €	1.578.786,57 €		1.578.786,57 €	- €	- €	- €	1.578.786,57 €	122,48%	- €
2020	409.780,23 €	286.846,16 €	813.616,21 €			813.616,21 €	- €	- €	813.616,21 €	283,64%	- €
2021	366.697,85 €	256.688,50 €	823.149,82 €				823.149,82 €	- €	823.149,82 €	320,68%	- €
2022	222.926,25 €	156.048,38 €	468.012,22 €					468.012,22 €	468.012,22 €	299,91%	- €
Total		2.833.164,15 €	5.191.775,52 €	1.508.210,70 €	1.578.786,57 €	813.616,21 €	823.149,82 €	468.012,22 €	5.191.775,52 €		- €

Tal i com s'estableix a l'article 333-2 apartat 2 de la Llei 4/2008 la Fundació ha d'aplicar almenys el 70% de les rendes i dels altres ingressos nets anuals que obtenen al compliment de les finalitats fundacionals.

L'aplicació al menys el 70% dels ingressos al compliment de les finalitats de la Fundació s'ha de fer efectiva en el termini de quatre exercicis a comptar de l'inici del següent al de l'acreditació comptable.

En aquest sentit la Fundació ha destinat més del 70% dels ingressos al compliment de les finalitats fundacionals.

D'acord amb allò que estableix l'article 333-2 del Llibre Tercer del Codi civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques s'inclou en la memòria el càlcul dels 4 últims exercicis juntament amb el càlcul de l'aplicació a les finalitats fundacionals de l'exercici actual.

18. Operacions amb parts vinculades

18.1 No s'han produït correccions valoratives per deutes de dubtós cobrament relacionades amb saldos pendents anteriors.

18.2 No s'han reconegut despeses en l'exercici com a conseqüència de deutes incobrables o de dubtós cobrament de parts vinculades.

18.3 No hi ha cap quantitat pagada pel Patronat en concepte de dietes d'assistència a les reunions dels òrgans d'Administració de la Fundació i tampoc hi ha cap altre remuneració percebuda pels membres del Patronat.

FUNDACIO PRIVADA CASA DE MISERICORDIA DE BARCELONA

La Fundació no ha fet cap aportació a fons de pensions, ni a cap altra prestació a llarg termini, i tampoc s'han registrat indemnitzacions per acomiadament de membres del Patronat.

Els membres del Patronat de la Fundació no han portat a terme durant l'exercici operacions alienes al tràfic ordinari o que no s'hagin realitzat en condicions normals de mercat. La Fundació no ha efectuat durant l'exercici cap bestreta ni ha concedit cap crèdit als membres del Patronat.

El cost de personal corresponent a les tasques de direcció i gerència de la Fundació és de 91.931,08 euros més 14.548,83 € de cost de seguretat social, per l'exercici 2021 van ser 126.207,90 euros, més el cost de la seguretat social corresponent, 1.347,12 euros.

19. Altra informació

La composició del personal contractat per la fundació distribuït per sexes i categories és el següent:

	2022	2021
Homes	5,51	7,45
Dones	10,90	9,91
Total	16,41	17,36

	2022	2021
Director/gerent	1	1
Tècnics	15,41	16,36
Total	16,41	17,36

19.1. En sessió de data 23/11/2022 en reunió de Patronat a la qual varen assistir el 100% dels patrons es va prendre l'acord amb el vot favorable de 6 patrons, una abstenció i un vot en contra de alienar i vendre les finques de forma conjunta i simultània que componen la residència Tres Torres, carrer Via Augusta 289, Milanesat 9-11 de Barcelona, per un import de 3.900.000,00 € i formalitzant en aquest acte declaració responsable que disposa l'article 333-1 del Codi civil Català en quan als actes de disposició, presentant-la al Protectorat en data 30/11/2022, conjuntament amb els informes de caràcter tècnic avaladors de les circumstàncies i preu de venda, que justifiquen l'interès de la Fundació de la transmissió onerosa de les finques que constitueixen Tres Torres, Via Augusta 289, Milanesat 9-11 de Barcelona i que s'han posat a disposició dels patrons abans d'adoptar la decisió.

En data 2 de desembre de 2022 la Fundació ha signat un contracte de compravenda amb pacte d'arres penitencials amb dret desistiment amb una societat limitada unipersonal per un import de venda de 3.900.000,00 € i un termini de tres mesos per formalitzar l'operació davant notari.

No hi ha hagut canvis dels components del Patronat, sens perjudici de la tramitació prevista legalment per a la seva inscripció en el Registre corresponent.

19.2. No s'ha fet cap operació per a la qual s'hagi demanat cap tipus de garantia o s'hagi afectat qualsevol bé.

19.3. El Patronat té coneixement de l'existència del codi de conducta de les entitats sense ànim de lucre per a la realització de les inversions temporals en l'àmbit del mercat de valors i té previst adoptar les mesures corresponents per implementar els seus principis i recomanacions.

19.4. Els honoraris reconeguts en els Estats Financers pels serveis d'auditoria per part de la societat Alter Auditores SL per l'exercici 2022 sumen un total de 7.140,00 euros (2021 van ser de, 7.140,00 euros). No existeix cap altre honorari reconegut pels serveis rebuts per aquest auditor.

19.5. En relació al que preveu la Llei 50/2010 de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats a partir de la data d'entrada en vigor de la mateixa, 7 de juliol de 2010, a continuació es detalla la informació requerida:

Compleix amb els terminis establerts legalment.

20. Informació segmentada

La Fundació efectua les seves activitats fundacionals dins de l'àmbit geogràfic de Barcelona, i essent la totalitat dels seus ingressos procedents d'activitats ordinàries.

21. Fets posteriors al tancament

21.1. En data 02/03/2023 s'ha signat una addenda al contracte de compravenda edifici (notes 2.9.c) i 19.1) allargant el termini per formalitzar l'operació davant notari fins el 17/03/2023 i rebent 390.000,00 € addicionals als 390.000 € rebuts inicialment com prova de bona voluntat del comprador.

21.2. No hi ha hagut cap fet posterior que mostri condicions que no hi eren al tancament de l'exercici i que sigui de tal importància que, si no s'inclou informació al respecte, podria afectar la capacitat d'avaluació dels usuaris dels comptes anuals.

21.3. No hi ha hagut cap fet esdevingut amb posterioritat al tancament dels comptes anuals que afectin l'aplicació del principi d'entitat en funcionament.

22. Codi de conducta d'inversions financeres temporals

El Patronat de la Fundació ha pres consciència del Codi de conducta de les entitats sense afany de lucre per la realització d'inversions financeres, acordat el 20 de novembre de 2003, pel Consell de la Comissió Nacional del Mercat de Valors, compromentent-se a seguir les regles específiques a les que s'han d'ajustar les Inversions financeres en base a l'esmentada normativa.

La Fundació a l'hora de seguir aquest codi de conducta ha tingut en compte:

- 1- Les inversions en valors mobiliaris i instruments financeres s'han realitzat en valors en l'àmbit de supervisió de la C.N.M.V.
- 2- A efectes del que disposa aquest codi, es consideren valors mobiliaris i instruments financers aquells compresos en l'article 2 de la Llei de Mercat de Valors, així com les participacions en institucions d'inversió col·lectiva.

La Fundació en la selecció de les inversions ha seguit:

1- COMPETÈNCIA PER LA SELECCIÓ I GESTIÓ DE LES INVERSIONS FINANCERES:

- 1.1 Correspon al Patronat de la Fundació la competència per seleccionar i gestionar les inversions financeres realitzades durant l'exercici econòmic de la Fundació.
- 1.2 No obstant el Patronat podrà delegar les funcions de selecció i gestió de les inversions financeres en qualsevol professional o assessor extern a la Fundació, sempre i quan tinguin el suficients coneixements tècnics i ofereixin suficients garanties de competència professional i independència.

2- PRINCIPIS RECTORS APLICATS:

- 2.1 Seguretat: Es valora la recuperació de la inversió al seu venciment, o en el moment en que es decideix vendre la inversió.

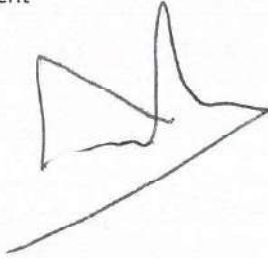
- 2.2 Liquiditat: Es valora la capacitat de transformar els actius financers en líquid, sense pagar un cost significatiu o experimentar una pèrdua de capital.
 - 2.3 Rendibilitat: Es valora la capacitat de generar un excedent pel risc assumit per la inversió.
 - 2.4 Diversificació: Es distribueixen les inversions entre diversos emissors i entre actius de diferent naturalesa.
 - 2.5 No especulació: S'evita la realització d'operacions que responguin a un ús merament especulatiu dels recurs financers. La Fundació no porta a terme inversions especulatives, (vendes a curt, futurs i opcions).
-

FUNDACIO PRIVADA CASA DE MISERICORDIA DE BARCELONA

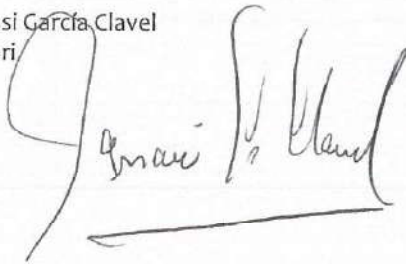
Reunits el Patronat de la Fundació Privada Casa de Misericòrdia de Barcelona a data 24 de maig 2023, procedeixen a formular i aprovar els comptes anuals de l'exercici comprès entre l'1 de gener de 2022 i 31 de desembre de 2022, els quals venen constituïts pels documents que precedeixen a aquest escrit, i que els fulles es presenten ordenats amb els números 1 a 32 (tots dos inclosos).

SIGNANTS:

Sr. Antonio Masriera i Escolà
President

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping 'A' shape with a sharp peak and a long horizontal stroke extending to the right.

Sr. Ignasi García Clavel
Secretari

A handwritten signature in black ink, featuring a large, looped 'G' followed by the name 'Ignasi García Clavel' in a cursive script.