

INDEX:	Pagina
COMPTES ANUALS EXERCICI 2023	1 a 31
Balanç	2 - 3
Compte de pèrdues i guanys	4
Estat de canvis en el patrimoni net	5
Memòria	6 - 31
Full de signatures	32

COMPTES ANUALS
FUNDACIÓ PRIVADA CASA DE MISERICÒRDIA DE BARCELONA
EXERCICI 2023

Fundació Privada Casa de Misericòrdia de Barcelona

Balanç de Situació a 31 de desembre de 2023 i 2022.

ACTIU	Notes de la memòria	Exercici 2023	Exercici 2022
A) ACTIU NO CORRENT		17.937.899,99 €	31.246.301,14 €
Immobilitat intangible	8	296.828,60 €	329.411,97 €
Aplicacions informàtiques	8	281.612,84 €	314.196,21 €
Altres immobilitzats intangibles	8	15.215,76 €	15.215,76 €
Immobilitzat material	5	2.052.093,25 €	4.784.472,66 €
Terrenys i construccions	5	1.878.393,83 €	4.586.128,54 €
Instal·lacions, maquinària i utilatge	5	39.946,02 €	108.246,96 €
Mobiliari i Equips per a processaments d'informació	5	26.866,08 €	30.695,19 €
Altres immobilitzat material	5	6.315,26 €	14.183,36 €
Immobilitzacions materials en curs i acomptes	5	100.572,06 €	45.218,61 €
Inversions immobiliàries	6	15.470.368,51 €	15.729.282,54 €
Terrenys i béns naturals	6	2.719.422,58 €	2.732.170,37 €
Construccions	6	12.750.945,93 €	12.997.112,17 €
Inversions financeres a llarg termini	10.1	118.609,63 €	10.403.133,97 €
Instrumentes de patrimoni	10.1 i 2.3	- €	10.280.630,30 €
Altres actius financers	10.1	118.609,63 €	122.503,67 €
B) ACTIU CORRENT		11.633.136,82 €	1.782.876,63 €
Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats u altres comptes a cobrar		146.455,67 €	524.630,78 €
Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis	10.5	96.175,57 €	83.486,95 €
Altres deutors	10.1	16.956,47 €	408.632,85 €
Personal	10.1	- €	1.091,69 €
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	13.2 i 14.2	33.323,63 €	31.419,29 €
Inversions financeres a curt termini	10.1	11.162.161,21 €	194.202,92 €
Instrumentes de patrimoni		11.162.161,21 €	- €
Valors representatius de deute		- €	194.202,92 €
Periodificacions a curt termini		12.206,20 €	8.654,11 €
Efectiu i altres actius líquids equivalents		312.313,74 €	1.055.388,82 €
Tresoreria		312.313,74 €	1.055.388,82 €
TOTAL ACTIU		29.571.036,81 €	33.029.177,77 €

Fundació Privada Casa de Misericòrdia de Barcelona

Balanç de Situació a 31 de desembre de 2023 i 2022.

PASSIU	Notes de la memòria	Exercici 2023	Exercici 2022
A) PATRIMONI NET		23.490.143,68 €	23.118.210,61 €
A-1) Fons propis	12	22.501.256,96 €	22.966.833,55 €
Fons dotacionals o fons socials	12	22.564.964,75 €	22.564.964,75 €
Excedents d'exercicis anteriors		-474.224,81 €	646.954,77 €
Romanent		-474.224,81 €	646.954,77 €
Excedents pendents d'aplicació en activitats estatutàries		- €	- €
Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)		410.517,02 €	-245.085,97 €
A-2) Ajustaments per canvis de valor	2.3 i 2.5	- €	-868.347,86 €
Actius financers a V.R. amb canvis patrimoni net	2.3 i 2.6	- €	-868.347,86 €
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts i altres ajustaments		988.886,72 €	1.019.724,92 €
Subvencions oficials de capital	13.3	988.886,72 €	1.019.724,92 €
B) PASSIU NO CORRENT		5.158.683,85 €	6.132.634,46 €
Deutes a llarg termini		5.158.683,85 €	6.132.634,46 €
Deutes amb entitats de crèdit	11	5.039.078,08 €	6.010.534,65 €
Altres deutes a llarg termini	11	119.605,77 €	122.099,81 €
C) PASSIU CORRENT		922.209,28 €	3.778.332,70 €
Deutes a curt termini		787.252,32 €	3.596.927,78 €
Deutes amb entitats de crèdit	11	787.252,32 €	3.596.927,78 €
Creditors per activitats i altres comptes a pagar		134.956,96 €	162.904,92 €
Proveïdors	11	54.784,74 €	74.664,31 €
Creditors variis	11	- €	5.500,00 €
Personal (remuneracions pendents de pagament)	11	15.157,24 €	24.832,08 €
Passius per impost corrent i altres deutes amb les Administracions Públiques	14.2	65.014,98 €	57.908,53 €
Periodificacions a curt termini		- €	18.500,00 €
TOTAL PASSIU		29.571.036,81 €	33.029.177,77 €

FUNDACIO PRIVADA CASA DE MISERICORDIA DE BARCELONA

Compte de pèrdues i guanys corresponent a l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2023 i 2022.

COMPTE DE RESULTATS	Notes de la memòria	01/01/2023 a 31/12/2023	01/01/2022 a 31/12/2022
Ingressos per les activitats	15.1	214.330,07 €	410.875,78 €
Vendes i prestacions de serveis		108.994,80 €	365.138,15 €
Subvencions oficials a les activitats	1 i 13.1	92.335,27 €	31.332,63 €
Donacions i altres ingressos per a activitats	1	13.000,00 €	14.405,00 €
Ajuts concedits i altres despeses		-444.462,77 €	-428.651,59 €
Ajuts concedits	1.4	-444.462,77 €	-428.651,59 €
Aprovisionaments		-41.803,00 €	-108.351,32 €
Consums i deterioraments d'existències		-41.803,00 €	-108.351,32 €
Altres ingressos de les activitats		1.127.577,43 €	1.085.513,39 €
Ingressos per arrendaments	6 i 15.1	1.127.577,43 €	1.085.513,39 €
Despeses de personal	15.4	-505.051,82 €	-542.287,72 €
Altres despeses d'explotació		-390.914,27 €	-498.849,95 €
<i>Serveis exteriors</i>		-355.205,53 €	-433.645,22 €
Arrendaments i cànon		-8.915,53 €	-15.211,52 €
Reparacions i conservació		-89.726,91 €	-106.670,00 €
Serveis professionals independents		-120.625,90 €	-131.757,77 €
Transports		-353,68 €	-2.620,70 €
Primes d'assegurances		-17.526,67 €	-19.672,30 €
Publicitat, propaganda i relacions públiques		-9.878,67 €	-7.736,62 €
Subministraments		-30.660,15 €	-62.980,46 €
Altres serveis		-77.518,02 €	-86.995,85 €
<i>Tributs</i>		-34.508,74 €	-41.806,01 €
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions de les activitats	10.2	-1.200,00 €	-23.398,72 €
Amortització de l'immobilitzat	5, 6 i 8	-269.253,74 €	-317.426,74 €
Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat	13.3	30.838,20 €	30.838,20 €
Deteriorament i resultat per alienacions d'immobilitzat		831.121,53 €	82.965,69 €
Resultats per alienacions i altres	5.1.p), q)	831.121,53 €	82.965,69 €
Altres resultats		-31.235,05 €	-79.587,38 €
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		521.146,58 €	-364.961,64 €
Ingressos financers		162.008,72 €	389.038,05 €
Despeses financeres		-321.905,05 €	-204.187,80 €
Variació de valor raonable en instruments financers	10.3	359.084,31 €	- €
Diferències de canvi		-0,05 €	-0,28 €
Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		-309.817,49 €	-64.974,30 €
Resultats per alienacions i altres	15.4	-309.817,49 €	-64.974,30 €
RESULTAT FINANCER		-110.629,56 €	119.875,67 €
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		410.517,02 €	-245.085,97 €
Impost sobre beneficis	14	- €	- €
RESULTAT DE L'EXERCICI		410.517,02 €	-245.085,97 €

FUNDACIO PRIVADA CASA DE MISERICORDIA DE BARCELONA

Fundació Privada Casa de Misericòrdia de Barcelona Estat de canvis en el patrimoni net corresponent a l'exercici anual finalitzat a 31 de desembre de 2023.

	Fons dotacional	Excedents exercicis anterior	Excedents pendents de destinar a les finalitats fundacionals	Excedent de l'exercici	Ajustaments A.F. a V.R. a patrimoni net	Subvencions, donacions i legats rebuts	TOTAL
A. SALDO FINAL DE L'ANY 2021	22.564.964,75 €	1.102.906,77 €		-456.452,00 €	-280.031,12 €	1.050.563,12 €	23.981.951,52 €
I. Ajustaments per canvis de criteri 2021 i anteriors							0,00 €
II. Ajustaments per errors 2021 i anteriors							0,00 €
B. SALDO AJUSTAT INICI DE L'ANY 2022	22.564.964,75 €	1.102.906,77 €	0,00 €	-456.452,00 €	-280.031,12 €	1.050.563,12 €	23.981.951,52 €
I. Excedent de l'exercici				-245.085,97 €			-245.085,97 €
II. Total Ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net						-30.838,20 €	-30.838,20 €
III. Operacions de patrimoni net	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-588.316,74 €	0,00 €	-588.316,74 €
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials							0,00 €
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials							0,00 €
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deutes)							0,00 €
4. Altres aportacions					-588.316,74 €		-588.316,74 €
II. Altres variacions del patrimoni net		-455.952,00 €		456.452,00 €			500,00 €
C. SALDO FINAL DE L'ANY 2022	22.564.964,75 €	646.954,77 €	0,00 €	-245.085,97 €	-868.347,86 €	1.019.724,92 €	23.118.210,61 €
I. Ajustaments per canvis de criteri 2022 i anteriors					868.347,86 €		868.347,86 €
II. Ajustaments per errors 2022 i anteriors						0,00 €	0,00 €
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2023	22.564.964,75 €	646.954,77 €	0,00 €	-245.085,97 €	0,00 €	1.019.724,92 €	23.986.558,47 €
I. Excedent de l'exercici				410.517,02 €			410.517,02 €
II. Total Ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-30.838,20 €	-30.838,20 €
III. Operacions de patrimoni net							0,00 €
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials							0,00 €
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials							0,00 €
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deutes)							0,00 €
4. Altres aportacions							0,00 €
II. Altres variacions del patrimoni net		-1.121.179,58 €		245.085,97 €			-876.093,61 €
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2023	22.564.964,75 €	-474.224,81 €	0,00 €	410.517,02 €	0,00 €	988.886,72 €	23.490.143,68 €

FUNDACIO PRIVADA CASA DE MISERICORDIA DE BARCELONA

Fundació Privada Casa de Misericòrdia de Barcelona Compte de pèrdues i guanys per centres de cost a 31 de desembre de 2023.

Descripció	FUNDACIÓ	CAN MASRIERA	RES. 3 TORRES	TOTAL
INGRESSOS ORDINARIS	1.876.681,07 €	100.714,18 €	0,00 €	1.977.395,25 €
DESPESES ORDINÀRIES	-1.159.818,59 €	-263.904,34 €	-52.532,86 €	-1.476.255,79 €
RESULTAT ABANS D'OBRA SOCIAL	716.862,48 €	-163.190,16 €	-52.532,86 €	501.139,46 €
Obra Social	-444.462,77 €	0,00 €	0,00 €	-444.462,77 €
RESULTAT ORDINARI	272.399,71 €	-163.190,16 €	-52.532,86 €	56.676,69 €
INGRESSOS EXTRAORDINARIS	92.941,49 €	15.528,37 €	744.756,04 €	853.225,90 €
DESPESES EXTRAORDINÀRIES	-441.792,74 €	-36.752,30 €	-20.840,53 €	-499.385,57 €
RESULTAT PER CENTRE DE COST	-76.451,54 €	-184.414,09 €	671.382,65 €	410.517,02 €

FUNDACIO PRIVADA CASA DE MISERICORDIA DE BARCELONA

1. Activitat de l'entitat.

1.1. La Fundació Privada Casa de Misericòrdia de Barcelona, es va fundar l'any 1584 i amb la promulgació de la Llei de Beneficència de 1849, fou classificada com a institució benèfica, segons l'Ordre de 15 de setembre de 1853, qualitat que li ha estat reconeguda ininterrompudament fins al dia d'avui. Està inscrita al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el núm. 73 i està classificada com a entitat sense ànim de lucre.

1.2. D'acord amb els Estatuts, l'Entitat, té com a objecte social:

-Àmbit Docent: La Fundació proporciona l'acolliment social, en règim de pensió completa, i la formació docent totalment gratuïta a nenes, acollides a la seva residència.

-Àmbit Cultural: La Fundació conserva un considerable fons documental, que recull l'evolució històrica d'aquesta entitat benèfica-assistencial.

La Fundació Privada Casa de Misericòrdia que està acollida als beneficis fiscals de la Llei 49/2002.

1.3 A l'exercici 2023 la Fundació ha rebut els següents imports en concepte de donacions i col·laboracions:

Entitat	Naturalesa	Import 2023	Import 2022
Fundació Bancària La Caixa	Persona jurídica	10.000,00 €	10.000,00 €
Acord Transaccional Ajuntament de Barcelona	Persona jurídica	32.335,27 €	31.332,63 €
Melopienso SL	Persona jurídica	- €	2.200,00 €
Fundació Privada Esposos Sols	Persona jurídica	- €	2.000,00 €
Donatius particulars	Persona física	- €	205,00 €
Bankinter SA	Persona jurídica	3.000,00 €	- €
Ministerio de Derechos Sociales	Persona jurídica	60.000,00 €	- €
TOTALS		105.335,27 €	45.737,63 €

La Fundació compleix totes les obligacions que es deriven per rebre els imports abans esmentats i s'ajusten a les finalitats fundacionals.

1.4 Ajuts atorgats:

La Fundació ha atorgat els següents ajuts en el 2023:

Entitat	Import 2023	Import 2022
Residència infantil	390.730,78 €	359.635,59 €
Obra Social Aliena	17.913,00 €	5.500,00 €
Jornades i altres	2.189,07 €	11.331,30 €
Obra Social Beques Tres Torres	33.629,92 €	45.583,78 €
Obra Social Can Masriera	- €	2.200,92 €
Obra Social Av. Torrassa	- €	4.400,00 €
TOTALS	444.462,77 €	428.651,59 €

Actualment l'Obra Social de la Fundació Privada Casa de Misericòrdia de Barcelona es desenvolupa en dos àmbits d'actuació: el benèfica-assistencial i el cultural, als quals destina els seus recursos econòmics i humans.

FUNDACIO PRIVADA CASA DE MISERICORDIA DE BARCELONA

La Fundació Privada Casa de Misericòrdia de Barcelona és una entitat que en la seva activitat fundacional té en compte promoure condicions d'igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes.

a) Dins de l'Obra benèfica-assistencial, la Fundació actua en aquestes línies socials:

1.- **Residència infantil Elisabets.** Situada al carrer Elisabets, núm. 8-10, de Barcelona, aquesta residència acull gratuïtament infants procedents de famílies desestructurades o amb mancances econòmiques greus, preferentment residents al districte de Ciutat Vella, a qui proporciona acolliment social en règim de pensió completa; formació docent a nivell d'Infantil, Primària, Secundària Obligatoria i Batxillerat a través de diferents escoles del barri (tant d'iniciativa social, com públiques); acompanyament i suport psicològic; activitats extraescolars com esport i música; catequesi (opcional); etc.

La Fundació proporciona residència als infants acollits i es fa càrrec de totes les despeses que es puguin derivar de la seva estada, així com de les seves necessitats socioeducatives, efectuant les corresponents inversions i despeses de manteniment de la residència. Els infants gaudeixen d'un règim obert i, per tant, romanen a la residència de dilluns a divendres durant el curs acadèmic (de setembre a juny), amb règim obert de cap de setmana. Addicionalment, la Fundació organitza també unes colònies de 15 dies durant el mes de juliol a la casa de colònies de Can Masriera (Sant Andreu de Llavaneres).

Històricament la residència Elisabets va ser exclusivament femenina durant molts anys, però el Patronat de la Fundació va decidir convertir-la en mixta al mes de maig de 2022.

En resum, aquestes han estat les activitats realitzades durant l'any 2023 en relació a la línia social de la Fundació:

- a) Escolarització dels infants acollits a la residència.
- b) Participació dels infants a les activitats extraescolars proposades per la residència Elisabets.
- c) Participació en les activitats quotidianes planificades per l'equip educatiu que s'ocupa de les necessitats bàsiques dels menors acollits en règim obert: alimentació, vestuari, higiene, estudi i lleure.
- d) Colònies de vacances, durant el mes de juliol, a la casa Can Masriera. L'entitat ha cessat l'activitat després de vacances i està analitzant donar un nou enfocament

2.- **Residència d'Estudiants Tres Torres.** Situada a la finca dels carrers Via Augusta 289 i Milanesat 9 i 11. Era una residència mixta per a estudiants majors de 18 anys, i se'ls oferia allotjament i pensió completa, amb opció a mitja pensió. Estava concebuda per a què els joves que venien a estudiar a Barcelona poguessin allotjar-se a la residència durant el curs acadèmic. La residència va estar en funcionament fins al 30 de juny de 2022, data en la qual va tancar definitivament les portes. A l'exercici 2023 es va formalitzar la venda de l'immoble afecte a aquesta activitat.

3.- **Beques a joves universitaris.** Els 3 joves universitaris que estaven becats a la Residència Tres Torres en el moment del tancament (2 noies i 1 noi), continuen rebent exactament la mateixa ajuda per part de la Fundació, amb el pagament íntegre de la matrícula universitària i de la seva estada a una altra residència universitària.

4.- **Obra social aliena:** La Fundació Privada Casa de Misericòrdia de Barcelona, durant l'exercici 2023 ha concedit ajuts a altres entitats per import de 17.913,00 €:

FUNDACIO PRIVADA CASA DE MISERICORDIA DE BARCELONA

Entitat	Import 2023	Import 2022
Ajut Fundacio Talita	3.000,00 €	- €
Ajut infants Síria	10.000,00 €	- €
Ajut Religieuse de Marie Immaculee	3.413,00 €	- €
Ajut Fundació Vedruna Catalunya	1.000,00 €	- €
Ajut Fundació Tot Raval	500,00 €	- €
Ajut CFP Don Bosco	- €	5.500,00 €
TOTALS	17.913,00 €	5.500,00 €

Els ajuts són aprovats pel Patronat, quedant reflectits al llibre d'actes de la Fundació.

2. Bases de presentació dels comptes anuals.

2.1. Imatge fidel.

La Fundació manifesta que els comptes anuals, que es componen de balanç, compte de pèrdues i guanys, estat de canvis en el patrimoni net i d'una memòria, reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació.

No han existit raons excepcionals que recomanin la no aplicació de disposicions legals en matèria de comptabilitat durant l'exercici 2023, per poder mostrar la imatge fidel a que fa referència el "Pla de Comptabilitat de les fundacions i associacions a la legislació de la Generalitat de Catalunya" aprovat mitjançant Decret 259/2008.

La Fundació presenta els comptes anuals d'acord amb els models abreujats previstos al Decret 259/2008 al complir durant dos exercicis consecutius en la data de tancament de cadascun d'ells, dues de les tres condicions següents:

	Límit	2021	2022	2023	
Import actiu/passiu	< 2.850.000 €	33.636.223,12 €	33.029.177,77 €	29.633.605,17 €	no compleix
Volum anual d'ingressos ordinaris	< 5.700.000 €	487.451,58 €	410.875,78 €	214.330,07 €	compleix
Nombre mitjà de treballadors	< 50	17,36	16,41	12,62	compleix

No és necessari incloure informació complementària a la que faciliten els estats comptables i la present memòria, que integren aquesta rendició de comptes, ja que el Patronat de la Fundació entén que són prou expressives de la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació.

2.2. Principis comptables no obligatoris aplicats.

El desenvolupament del procés comptable de l'exercici i la confecció de la present rendició de comptes no ha suposat la vulneració de cap principi comptable obligatori al que fa referència l'article 38 del Codi de Comerç i la primera part del "Pla de Comptabilitat de les fundacions i associacions a la legislació de la Generalitat de Catalunya" aprovat mitjançant Decret 259/2008, així com el Reial Decret 1491/2011, de 24 d'octubre, pel qual es van aprovar les normes d'adaptació del Pla General de Comptabilitat a les entitats sense fins lucratiu i el model de pla d'actuació de les entitats sense fins lucratiu.

2.3. Comparació de la informació.

En relació a la comparació dels estat financers de l'exercici actual amb l'exercici anterior existeixen dos partides que no són comparables pel fets exposats a continuació:

- La Fundació ha reordenat la seva cartera d'inversions financeres amb l'assessorament d'experts financers de CaixaBank amb l'objectiu d'obtenir una millor rendibilitat econòmica. Totes les inversions s'han classificat com actius financers a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys i per tant s'han enquadrat a l'actiu corrent en inversions financeres a curt termini. La mateixa cartera a l'any anterior estava registrada a l'actiu no corrent inversions financeres a llarg termini.
- D'acord amb les noves circumstàncies en la gestió de la cartera d'inversions s'ha produït el canvi de criteri de valoració de la cartera d'inversions financeres en la categoria d'actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de p/g i en conseqüència ha desaparegut del patrimoni net la partida "ajustaments per canvis de valor que tenia saldo a 31/12/2022".

No existeix cap causa que impedeixi la comparació dels estats financers de l'exercici actual amb l'anterior exercici.

2.4. Agrupació de partides.

A efectes de facilitar la comprensió del balanç simplificat, compte de pèrdues i guanys simplificats i l'estat de canvis en el patrimoni net simplificat, els estats, es presenten de manera agrupada, presentant-se les anàlisis requerides a les notes corresponents de la memòria.

2.5. Elements recollits en diverses partides.

No hi ha elements de naturalesa similar inclosos en diferents partides dins del balanç de situació simplificat.

No hi ha operacions que puguin ser catalogades com d'interrompudes a efectes de la seva presentació anual al compte de pèrdues i guanys simplificats.

2.6 Canvis en criteris comptables.

En el present exercici s'han valorat les inversions financeres com actius financers amb canvis en p/g en lloc de com s'havien valorat en exercicis anteriors en la categoria d'actius financers amb canvis en el patrimoni net donat la nova situació que s'ha posat de manifest en relació a la gestió de la cartera d'inversions financeres reordenant la seva cartera d'inversions financeres amb l'assessorament d'experts financers de CaixaBank amb l'objectiu d'obtenir una millor rendibilitat econòmica. Totes les inversions s'han classificat com actius financers a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys i per tant s'han enquadrat a l'actiu corrent en inversions financeres a curt termini. Aquest canvi ha suposat que en el compte de pèrdues i guanys en el resultat financer s'han registrat a l'apartat de variació de valor raonable l'import de 359.084,31 €, en comparació amb l'ant anterior al estar les inversions financeres valorades com actius financers amb canvis en el patrimoni la variació de valor es va registrar en un compte de patrimoni net per import de -588.316,74 €, si s'ha hagués aplicat el criteri d'aquest any el compte de pèrdues i guanys hauria donat un dèficit de -833.402,71 € en lloc del dèficit que es va donar de -245.085,97 € i la partida de patrimoni net d'ajustaments per canvi de valor hauria disminuït pel mateix import.

El saldo del compte ajustaments per canvi de valor que tenia un saldo a 31/12/2022 per import de 868.347,86 € conseqüència d'aquest canvi de criteri s'ha anul·lat contra un compte de romanent amb data 01/01/2023.

A part del que s'ha explicat no s'han realitzat canvis en criteris comptables respecte a la formulació dels comptes anuals de l'exercici anterior.

2.7 Canvis estimacions comptables.

No s'han realitzat canvis en criteris comptables respecte a la formulació dels comptes anuals de l'exercici anterior.

2.8 Correcció d'errors.

No s'han detectat errors existents al tancament de l'exercici anterior que obliguin a reformular els comptes anuals i en conseqüència no ha estat necessari realitzar cap ajustament ni correcció de transcendència en l'exercici actual o anteriors.

2.9 Principi d'empresa en funcionament.

En el present exercici la Fundació ha obtingut un excedent de 410.517,02 € i presenta un patrimoni net per import de 23.490.143,68 €, resultat de les mesures adoptades per la Fundació al present exercici i anterior consistents en la disminució/optimització de despeses, venda d'actius no rentables i augment d'ingressos, tot contemplat al pla de viabilitat formulat pel Patronat al 2021 amb l'objectiu de revertir el dèficit obtingut a l'exercici 2022/2023.

En conseqüència al present exercici, el Patronat ha aplicat el principi d'empresa en funcionament en la formulació i confecció dels presents comptes anuals, pels aspectes mitigants següents:

- a) En el present exercici s'ha formalitzat la venda de l'immoble afecte a l'activitat de residència d'estudiants, activitat que es va tancar al 2022. Amb l'import rebut de la venda de l'immoble, (3.930.000,00€) esmentat s'ha destinat íntegrament a l'amortització de préstecs/pòlisses amb la disminució del deute corresponent i rebaixa de costos financers.
- b) S'ha decidit tancar l'activitat de colònies a meitat de l'any per donar-li un altre enfocament més rendible.
- c) S'ha fet una reordenació de tots els préstecs unificant-los en un de sol per import nominal de 5.500.000,00 €.
- d) La Fundació disposa a 31/12/2023 d'inversions financeres per import de 11.162.161,21 € i inversions immobiliàries per import de 15.470.368,51 €.

Tot i que aquestes estimacions s'han realitzat sobre la base de la millor informació disponible al tancament de l'exercici 2023, atesa la incertesa inherent a aquestes, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o la baixa) en els propers exercicis, la qual cosa es realitzaria, si escau, de forma prospectiva.

La Fundació està duent a terme les gestions oportunes amb l'objecte de fer front a la situació i minimitzar el seu impacte, considerant que es tracta d'una situació conjuntural que, d'acord amb les estimacions més actuals i a la posició de tresoreria a la data, no compromet l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

3 Aplicació de resultats

La Fundació ha obtingut un excedent de 410.517,02 euros i el Patronat ha acordat complint les disposicions legals la següent distribució:

BASES DE REPARTIMENT	Import-2023	Import-2022
Excedent de l'exercici	410.517,02 €	-245.085,97 €
Total base de repartiment	410.517,02 €	-245.085,97 €
APLICACIÓ A	Import-2023	Import-2022
Romanent	410.517,02 €	-245.085,97 €
Total Aplicació	410.517,02 €	-245.085,97 €

4. Normes de registre i valoració

4.1. Immobilitzat intangible:

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i/o producció i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

L'entitat reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament, els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si escau, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials.

a. Aplicacions informàtiques

Els costos d'adquisició i desenvolupament incorreguts en relació amb els sistemes informàtics bàsics en la gestió de la Fundació es registren a càrrec de l'epígraf "Aplicacions informàtiques" del balanç de situació.

Els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l'exercici en que s'incorren.

L'amortització de les aplicacions informàtiques es realitza linealment en un període de cinc anys.

L'entitat no té a la seva comptabilitat cap dret sobre béns cedits en ús gratuïtament i tampoc té cap immobilitzat intangible amb vida útil indefinida.

En "Altres Actius Intangibles" principalment s'inclouen els següents conceptes:

b. Concessions administratives

S'ha inclòs en l'actiu del balanç aquesta partida, ja que compleix els requisits especificats en les normes de registre i de valoració.

4.2. Immobilitzat material:

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció.

Formen part de l'immobilitzat material els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

La Fundació no ha incorregut en cap cost de desmantellament o retirada i tampoc en cap cost de rehabilitació del lloc on s'ubica un actiu.

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com termini mitjà, dels diferents elements.

El any de vida dels elements de l'immobilitzat material són els següents:

Descripció	Anys de vida útil
Construccions	100 anys
Maquinària	6 anys
Mobiliari i altres instal·lacions	10 anys
Equips informàtics	4 anys
Altres immobilitzats	10 anys

Els valors residuals i les vides útils es revisen, ajustant-los, si escau, a data de cada balanç.

S'ha considerat incloure els terrenys i les construccions com elements del immobilitzat material, atès que l'explotació dels mateixos generen les rendes necessàries per a poder lliurar els ajuts segons s'estableix a l'objecte fundacional.

Deteriorament del valor dels actius materials

A la data de cada balanç de situació, la Fundació revisa els imports en llibres dels seus actius materials per a determinar si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si l'hagués).

L'import recuperable és el major valor entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu (o una unitat generadora d'efectiu) és inferior al seu import en la comptabilitat, l'import de l'actiu (o unitat generadora d'efectiu) es redueix al seu import recuperable. Immediatament es reconeix una pèrdua per deteriorament de valor com despesa.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en la comptabilitat de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en la comptabilitat incrementat no superi l'import corresponent al seu valor net comptable que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors.

Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com ingrés.

4.3. Actius financers i passius financers

Actius financers a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys

En aquesta categoria incloem accions amb cotització oficials, obligacions i bons amb cotització oficial i deute subordinada amb valor de cotització en mercats oficials i que es mantenen amb caràcter especulatiu.

Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net

En aquesta categoria incloem accions amb cotització oficials, obligacions i bons amb cotització oficial i deute subordinada amb valor de cotització en mercats oficials i que es mantenen amb caràcter de permanència.

Actius financers a cost amortitzat

En aquesta categoria s'inclouen els actius que s'han originat en la venda de béns i prestació de serveis per operacions de tràfic de la Fundació. També s'han inclòs aquells actius financers que no s'han originat en les operacions de tràfic de la fundació i que no sent instruments de patrimoni ni derivats, presenten uns cobraments de quantia determinada o determinable. En aquesta categoria també s'han inclòs els actius financers que tenen la categoria de valors representatius de deute.

Passius financers a cost amortitzat

En aquesta categoria s'inclouen els dèbits per operacions comercials i dèbits per operacions no comercials. Aquests recursos aliens es classifiquen com a passius corrents.

Aquests deutes es reconeixen inicialment al seu valor raonable, ajustat pels costos de transacció directament imputables, registrant-se posteriorment pel seu cost amortitzat segons el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant, els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal.

Els creditors no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

Correccions valoratives per deteriorament

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència d'evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable.

L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament, i si escau, la seva reversió s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

En particular, al final de l'exercici es comprova l'existència d'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'ha deteriorat com a conseqüència d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del seu reconeixement inicial i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'han estimat que es rebran, descomptant-los al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

4.4. Impost sobre beneficis

La Fundació està acollida a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat lucrativa i dels incentius fiscals al mecenatge. En conseqüència la Fundació està exempta de tributar per l'Impost de Societats pels seus rendiments procedents de la seva activitat fundacional. Així mateix, les rendes procedents del capital mobiliari, i immobiliari estan exemptes d'acord amb l'article 6-12 de la Llei 49/2002.

4.5. Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de meritament, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment amb que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells.

4.6. Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions a l'explotació son comptabilitzades en el compte de pèrdues i guanys a l'exercici pel quan han estat concedides, tenint en compte la correlació d'ingressos i despeses.

4.7. Transaccions entre parts vinculades

A efectes de la presentació dels comptes anuals d'una entitat s'entén que una altra entitat forma part del grup quan ambdues estiguin vinculades per una relació de control, directa o indirecta, anàloga a la prevista en l'article 42 del Codi de Comerç per als grups de societats o quan les entitats estiguin controlades per qualsevol mitjà per una o varies persones físiques o jurídiques, que actuïn conjuntament o es trobin sota direcció única per acords o clàusules estatutàries.

La Fundació no forma part de cap grup que es donin les característiques prescrites a l'article 42.

4.8. Béns integrants del patrimoni cultural

En concret, s'hi ha d'incloure tots els béns que compleixin les condicions que requereixin les lleis 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric, o 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

La Fundació és propietària d'un fons documental i alguns objectes artístics no valorats econòmicament i, per tant no reflectits al balanç, tal i com s'informa a la nota 7 de la memòria.

4.9. Inversions immobiliàries

Els terrenys o construccions que la Fundació destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments o els que posseeix amb la intenció d'obtenir plusvàlues a través de la seva alienació s'inclouen en l'epígraf "inversions immobiliàries".

4.10. Arrendaments financers

No s'han formalitzat operacions en què la Fundació actuï d'arrendador o arrendatari.

4.11. Permutes

Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta.

4.12. Existències

La Fundació no té cap element que reuneixi les condicions per estar dins d'aquest epígraf.

4.13. Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal

Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries meritades en cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i ses seves despeses associades.

4.14. Provisions i contingències

Els comptes anuals de la Fundació recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són reestimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van anar originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

4.15. Elements patrimonials de naturalesa medi ambiental

L'activitat medi ambiental és aquella que l'objectiu consisteix a prevenir, reduir o reparar el dany que es produeixi sobre el medi ambient.

L'activitat de la Fundació, per la seva naturalesa no té un impacte medi ambiental important o significatiu.

La Fundació no té cap element patrimonial de naturalesa medi ambiental.

5. Immobilitzat material

El detall i moviment de les partides incloses en l'Immobilitzat material" és el següent:

Per l'exercici actual:

Descripció	saldo inicial	entrades	baixes/traspassos	saldo final
Terrenys i béns naturals	1.376.862,52 €	- €	-1.077.300,00 €	299.562,52 €
Construccions	3.985.693,67 €	3.144,25 €	-1.845.051,93 €	2.143.785,99 €
Maquinària	89.822,49 €	- €	-23.238,22 €	66.584,27 €
Altres instal·lacions i utilitatge	663.838,32 €	12.843,62 €	-261.679,50 €	415.002,44 €
Mobiliari	101.807,31 €	5.757,02 €	-20.332,37 €	87.231,96 €
Equips per a processaments d'informació	64.055,53 €	7.032,13 €	-11.669,44 €	59.418,22 €
Altres immobilitzat	61.274,77 €	- €	-19.593,41 €	41.681,36 €
Immobilitzacions materials en curs i acomptes	45.218,61 €	97.774,97 €	-42.421,52 €	100.572,06 €
TOTAL IMMOBILITZAT	6.388.573,22 €	126.551,99 €	-3.301.286,39 €	3.213.838,82 €

Descripció	saldo inicial	entrades	baixes/traspassos	saldo final
Amortització Acumulada immobilitzat material	-1.604.100,56 €	-85.026,55 €	527.381,54 €	-1.161.745,57 €
TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA	-1.604.100,56 €	-85.026,55 €	527.381,54 €	-1.161.745,57 €
VALOR NET COMPTABLE	4.784.472,66 €			2.052.093,25 €

Per l'exercici anterior:

FUNDACIO PRIVADA CASA DE MISERICORDIA DE BARCELONA

Descripció	saldo inicial	entrades	baixes/traspassos	saldo final
Terrenys i béns naturals	1.496.562,52 €	- €	-119.700,00	1.376.862,52 €
Construccions	7.439.248,72 €	5.832,20 €	-3.459.387,25	3.985.693,67 €
Maquinària	89.995,88 €	2.874,81 €	-3.048,20	89.822,49 €
Altres instal·lacions i utilitatge	667.667,09 €	25.028,34 €	-28.857,11	663.838,32 €
Mobiliari	104.066,46 €	- €	-2.259,15	101.807,31 €
Equips per a processaments d'informació	60.979,70 €	4.372,43 €	-1.296,60	64.055,53 €
Altres immobilitzat	71.578,18 €	- €	-10.303,41	61.274,77 €
Immobilitzacions materials en curs i acomptes	40.786,15 €	75.210,32 €	-70.777,86	45.218,61 €
TOTAL IMMOBILITZAT	9.970.884,70 €	113.318,10 €	-3.695.629,58 €	6.388.573,22 €

Descripció	saldo inicial	entrades	baixes/traspassos	saldo final
Amortització Acumulada immobilitzat material	-2.577.220,13 €	-160.982,42 €	1.134.101,99 €	-1.604.100,56 €
TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA	-2.577.220,13 €	-160.982,42 €	1.134.101,99 €	-1.604.100,56 €
VALOR NET COMPTABLE	7.393.664,57 €			4.784.472,66 €

5.1. Informació sobre el immobilitzat material:

- No s'ha inclòs com major valor del actiu els costos de desmantellament, retirada o rehabilitació.
- No han existit al present exercici adquisicions d'immobilitzat a entitats vinculades.
- No existeixen inversions en immobilitzat material fora de Catalunya.
- No s'ha procedit a la capitalització de despeses financeres en el present exercici.
- No s'han produït a l'exercici correccions valoratives per deteriorament de quantia significativa, ni la reversió de les mateixes.
- Al present exercici la Fundació no ha registrat cap pèrdua corresponent a baixes d'immobilitzat.
- No han existit reversiones per deteriorament agregades durant l'exercici.
- D'acord amb els apartats anteriors no s'ha produït cap compensació de tercers que s'inclouï en el resultat de l'exercici com a conseqüència del deteriorament d'immobilitzats materials.
- No existeixen immobilitzats no afectes directament a l'explotació.
- Existeixen béns totalment amortitzats per import de 416.083,45 euros, per l'exercici anterior va ser de 416.083,45 euros.
- No existeixen béns afectes a garantia i reversió, ni restriccions a la titularitat.
- A 31 de desembre del present exercici no existeixen compromisos fermes per la compra venda d'actius.
- L'Entitat té contractades les assegurances necessàries per cobrir els riscos.
- Els coeficients d'amortització utilitzats per classes d'elements són els següents:

Descripció d'element	Coeficient	Anys vida útil
Construccions	1%	100 anys
Maquinària	12%	6 anys
Mobiliari i altres instal·lacions	10%	10 anys
Equips procés informació	25%	4 anys
Altres immobilitzat	10%	10 anys

- En el exercici 2015 la Fundació va rebre una herència a benefici d'inventari per import de 302.755,80 euros, rebent actius immobiliaris, inversions financeres i tresoreria per import de 3.351.396,08 euros i obligacions de pagament per import de 3.054.323,83 euros.
- En el present exercici en data 28/04/2023 s'ha formalitzat davant notari la venda de les tres finques de forma conjunta que componen la "Residència Tres Torres, situada a Via Augusta, número 289 i carrer Milanesat, número 9 i 11 de Barcelona per un import de 3.930.000,00 €, donant compliment tot allò establert a l'article 333 de Codi Civil de Catalunya. Aquesta operació ha suposat per la Fundació un benefici de 744.756,04 €.
- En el present exercici en data 20/12/2023 s'ha formalitzat davant notari la venda del pis ubicat al carrer Can Xic Corder de la Garriga per import de 180.000,00 €, aquesta operació a suposat per la Fundació un benefici de 86.365,49 €.

6. Inversions immobiliàries

A continuació es detallen els terrenys i construccions que són considerades inversions immobiliàries, d'acord amb el pla general comptable:

Per l'exercici actual:

Descripció	saldo inicial	entrades	baixes/traspasos	saldo final
Terrenys i béns naturals	2.732.170,37 €	- €	-12.747,79 €	2.719.422,58 €
Construccions	15.327.636,18 €	4.675,25 €	-110.873,35 €	15.221.438,08 €
TOTAL IMMOBILITZAT	18.059.806,55 €	4.675,25 €	-123.621,14 €	17.940.860,66 €

Descripció	saldo inicial	entrades	baixes/traspasos	saldo final
Amortització Acumulada Inverions immobiliàries	-2.330.524,01 €	-148.375,19 €	8.407,05 €	-2.470.492,15 €
TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA	-2.330.524,01 €	-148.375,19 €	8.407,05 €	-2.470.492,15 €
VALOR NET COMPTABLE	15.729.282,54 €			15.470.368,51 €

Per l'exercici anterior:

Descripció	saldo inicial	entrades	baixes/traspasos	saldo final
Terrenys i béns naturals	2.732.170,37 €	- €	0,00 €	2.732.170,37 €
Construccions	11.991.743,48 €	- €	3.335.892,70 €	15.327.636,18 €
TOTAL IMMOBILITZAT	14.723.913,85 €	- €	3.335.892,70 €	18.059.806,55 €

Descripció	saldo inicial	entrades	baixes/traspasos	saldo final
Amortització Acumulada Inverions immobiliàries	-1.140.515,20 €	0,00 €	-1.190.008,81 €	-2.330.524,01 €
TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA	-1.140.515,20 €	0,00 €	-1.190.008,81 €	-2.330.524,01 €
VALOR NET COMPTABLE	13.583.398,65 €			15.729.282,54 €

Els ingressos generats pels arrendaments d'aquests immobles han sumat 1.127.577,43 € en el 2023, mentre que en el 2022 van ser de 1.085.513,39 €.

Els traspasos/baixes corresponen a la venda d'un pis.

Les altres altes corresponen a millores efectuades a les finques del carrer Aribau i Corsega.

7. Béns del patrimoni cultural

La Fundació és propietària d'un fons documental i alguns objectes artístics no valorats econòmicament i, per tant, no reflectits en el balanç.

8. Immobilitzat intangible

El detall i moviment de les partides incloses en l'Immobilitzat intangible" és el següent:

Per l'exercici actual:

Descripció	saldo inicial	entrades	bajas/traspasos	saldo final
Concessions administratives	60.101,21 €	- €	- €	60.101,21 €
Aplicacions informàtiques	353.718,37 €	3.268,63 €	- €	356.987,00 €
Altres immobilitzat intangible	15.215,76 €	- €	- €	15.215,76 €
TOTAL IMMOBILITZAT	429.035,34 €	3.268,63 €	- €	432.303,97 €

Descripció	saldo inicial	entrades	bajas/traspasos	saldo final
Amortització Acumulada Immobilitzat intangible	-99.623,37 €	-35.852,00 €	- €	-135.475,37
TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA	-99.623,37 €	-35.852,00 €	- €	-135.475,37
VALOR NET COMPTABLE	329.411,97 €			296.828,60

Per l'exercici anterior:

Descripció	saldo inicial	entrades	bajas/traspasos	saldo final
Concessions administratives	60.101,21 €	- €	- €	60.101,21 €
Aplicacions informàtiques	350.039,27 €	3.679,10 €	- €	353.718,37 €
Altres immobilitzats intangibles	15.215,76 €	- €	- €	15.215,76 €
TOTAL IMMOBILITZAT	425.356,24 €	3.679,10 €	- €	429.035,34 €

Descripció	saldo inicial	entrades	bajas/traspasos	saldo final
Amortització Acumulada Immobilitzats intangibles	-63.916,81 €	-35.706,56 €	- €	-99.623,37
TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA	-63.916,81 €	-35.706,56 €	- €	-99.623,37
VALOR NET COMPTABLE	361.439,43 €			329.411,97

8.1 Informació sobre l'immobilitzat intangible

- No han existit adquisicions d'immobilitzat intangible a entitats vinculades, grup o associades.
- No existeixen inversions en immobilitzat intangible, els drets de les quals es puguin exercir fora del territori de Catalunya o estiguin relacionades amb inversions situades fora del territori de Catalunya.
- No s'ha procedit a la capitalització de despeses financeres en el present exercici.
- No s'han produït a l'exercici correccions valoratives per deteriorament d'import significatiu, ni la reversió de les mateixes.
- No hi ha hagut pèrdues, ni reversions, per deteriorament agregades durant l'exercici.
- No cal expressar el deteriorament de cap immobilitzat intangible inclòs a una unitat generadora d'efectiu.
- No existeixen immobilitzats intangibles no afectes directament a l'explotació.
- Existeixen immobilitzats intangibles totalment amortitzats per import de 21.972,69 euros, que corresponen a les aplicacions informàtiques, l'any anterior van ser de 21.972,69 euros.
- No existeixen actius de aquest tipus sotmesos a garantia i reversió, ni restriccions de titularitat.
- No existeixen subvencions, donacions ni llegats, relacionats amb l'immobilitzat intangible.
- A 31 de desembre del present exercici no existeixen compromisos fermes per la compra venda d'actius intangibles.
- No s'ha produït cap resultat procedent de l'alineació d'elements d'immobilitzat intangible.
- No hi ha desemborsaments durant l'exercici per investigació i desenvolupament que s'hagin reconegut com despesa i tampoc s'ha produït la capitalització dels desemborsaments.
- No existeixen immobilitzats amb vida útil indefinida.
- No existeixen béns cedits en ús gratuïtament a l'entitat.
- En l'exercici 2001 la Fundació i la Universitat de Barcelona van signar un conveni, pel qual "la UB atorgarà a favor de la Casa de Misericòrdia una concessió de domini públic sobre la planta baixa i soterrani primer de l'edifici a construir per la UB, per tal d'ubicar la Facultat de Geografia i Història i Filosofia, (...), per un cànon total de 10.000.000 pessetes (60.101,21 euros). Aquest espai tindrà una superfície de 450 metres quadrats i es destinaria al desenvolupament de les activitats pròpies de la Casa Misericòrdia.
La durada de la concessió serà de 60 anys a comptar des de la data de formalització de la cessió en la escriptura pública, la qual encara no s'ha formalitzat.
- En l'exercici 2021 es va procedir a traspasar a aplicacions informàtiques els avançaments per a immobilitzacions per import de 300.909,00 euros, que corresponien a quantitats satisfetes al personal de la Fundació per la creació d'una base de dades on s'informi dels arxius històrics, que aquesta entitat és propietària i que seran accessibles en el futur per a universitats, altres col·lectius i particulars.
Al febrer del 2019 es va fer la presentació de la digitalització dels 500 anys d'història de la Casa de Misericòrdia, on poden consultar-se la digitalització de més de 5.000 documents i 391.120 pàgines.

9. Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar

La Fundació no té béns en règim d'arrendament financer a la seva comptabilitat.

La Fundació no ha incorregut en despeses significatives associades a arrendaments operatius.

La Fundació és propietària d'uns immobles que té arrendats, i per aquests arrendaments al 2023 ha obtingut uns ingressos de 1.127.577,43 €. En el 2022 van ser de 1.085.513,39 €.

A la nota 6 de la memòria s'han indicat els valors comptables d'aquests immobles, ja què es tracten d'inversions immobiliàries.

La Fundació per aquests lloguers va rebre unes fiances que es troben comptabilitzades al passiu, a llarg termini, per import de 119.605,77 euros a 31 de desembre de 2023. Al tancament de l'exercici anterior eren de 122.099,81 euros.

10. Actius financers

10.1. Els actius financers desglossats segons s'indica a la norma de registre i valoració són els següents:

	Instruments financers a llarg termini						TOTAL	
	Instruments de patrimoni		Valors representatius de deute		Crèdits, derivats i altres			
Categories/ Clases	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Actius financers a cost amortitzat	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Actius financers mantinguts per a negociar	- €	10.280.630,30 €	- €	- €	- €	- €	- €	10.280.630,30 €
Actius financers a cost	- €	- €	- €	- €	118.609,63 €	122.503,67 €	118.609,63 €	122.503,67 €
Total	- €	10.280.630,30 €	- €	- €	118.609,63 €	122.503,67 €	118.609,63 €	10.403.133,97 €

	Instruments financers a curt termini						TOTAL	
	Instruments de patrimoni		Valors representatius de deute		Crèdits, derivats i altres			
Categories/ Classes	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Actius financers a cost amortitzat	- €	- €	- €	194.202,92 €	113.132,04 €	493.211,49 €	113.132,04 €	687.414,41 €
Actius financers mantinguts per a negociar	11.162.161,21 €	- €	- €	- €	- €	- €	11.162.161,21 €	- €
Actius financers a cost	- €	- €	- €	- €	12.206,20 €	8.654,11 €	12.206,20 €	8.654,11 €
Total	11.162.161,21 €	- €	- €	194.202,92 €	125.338,24 €	501.865,60 €	11.287.499,45 €	696.068,52 €

En relació a la cartera d'inversions classificada en la categoria actius financers mantinguts per negociar al present exercici està curt termini, l'any passat a llarg termini, veure notes 2.3 i 2.6 de la present memòria.

El detall de les categories:

DESCRIPCIÓ	EXERCICI 2023		EXERCICI 2022	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Actius financers a cost amortitzat	- €	113.132,04 €	- €	687.414,41 €
Usuaris deutors per activitats	- €	96.175,57 €	- €	83.486,95 €
Altres deutors	- €	16.956,47 €	- €	408.632,85 €
Personal	- €	- €	- €	1.091,69 €
Interessos meritats emissions obligacions	- €	- €	- €	194.202,92 €
Actius financers mantinguts per negocis	- €	11.162.161,21 €	10.280.630,30 €	- €
Participacions accions/obligacions cotitzades	- €	11.162.161,21 €	10.280.630,30 €	- €
Actius financers a cost	118.609,63 €	12.206,20 €	122.503,67 €	8.654,11 €
Fiances rebudes lloguers	118.609,63 €	- €	122.503,67 €	- €
Periodificacions a curt termini	- €	12.206,20 €	- €	8.654,11 €

FUNDACIO PRIVADA CASA DE MISERICORDIA DE BARCELONA

10.2. Durant l'exercici la Fundació ha comptabilitzat les següents correccions valoratives i pèrdues per deteriorament:

CONCEPTE	2023	2022
Pèrdues, deteriorament i variació prov. de les activitats	1.200,00 €	23.398,72 €
Dotació deteriorament crèdits dubtós cobrament	1.200,00 €	23.398,72 €

10.3 Valoració inversions financeres a valor raonable (cotització 31/12/2023) :

Descripció inversió	Valor cotització 31/12/2023	Valor cotització 31/12/2022
Renda fixa	3.700.629,50 €	8.778.713,76 €
Accions SICAV	528.183,60 €	- €
Participacions fons d'inversió	1.177.875,88 €	- €
Cartera gestionada CaixaBank	5.732.974,03 €	- €
Altres productes d'inversió	22.498,20 €	- €
Total inversió	11.162.161,21 €	8.778.713,76 €

La cartera gestionada està subjecte a pignoració per part de CaixaBank pel préstec concedit per import de 5.500.000,00 €.

La actualització de totes les inversions financeres al seu valor de cotització a 31/12/2023 ha suposat una variació positiva de 359.084,31 €

10.4. Altre tipus d'informació

Cap actiu financer està sotmès a embargament de qualsevol tipus o litigi.

10.5 Detall de l'epígraf " Usuaris i altres deutors "

Descripció	Saldo inicial	Entrades	Sortides	Saldo final
Altres deutors	83.486,95 €	2.836.921,81 €	2.824.233,19 €	96.175,57 €

10.6 L'entitat no té cap participació que pertanyi a empreses del grup o associades i així com a cap entitat vinculada.

11. Passius financers

	Instruments financers a llarg termini				TOTAL	
	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats altres			
Categories/ Classes	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Passius financers a cost amortitzat	5.039.078,08 €	6.010.534,65 €	119.605,77 €	122.099,81 €	5.158.683,85 €	6.132.634,46 €
Passius financers mantinguts per a negociar	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Total	5.039.078,08 €	6.010.534,65 €	119.605,77 €	122.099,81 €	5.158.683,85 €	6.132.634,46 €

FUNDACIO PRIVADA CASA DE MISERICORDIA DE BARCELONA

	Instruments financers a curt termini				TOTAL	
	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats altres			
Categories/ Classes	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Passius financers a cost amortitzat	787.252,32 €	3.596.927,78 €	69.941,98 €	104.996,39 €	857.194,30 €	3.701.924,17 €
Passius financers mantinguts per a negociar	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Total	787.252,32 €	3.596.927,78 €	69.941,98 €	104.996,39 €	857.194,30 €	3.701.924,17 €

El detall de les categories:

DESCRIPCIÓ	EXERCICI 2023		EXERCICI 2022	
	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Passius financers a cost amortitzat	5.158.683,85 €	857.194,30 €	6.132.634,46 €	3.701.924,17 €
Préstec CaixaBank	5.039.078,08 €	308.122,75 €	6.010.534,65 €	1.186.398,27 €
Pòlissa crèdit Bankinter	- €	479.129,57 €	- €	2.410.529,51 €
Fiances rebudes	119.605,77 €	- €	122.099,81 €	- €
Proveïdors	- €	54.784,74 €	- €	74.664,31 €
Creditors varis	- €	- €	- €	5.500,00 €
Personal	- €	15.157,24 €	- €	24.832,08 €

La Fundació en data 12/05/2023 ha subscrit un préstec personal amb l'entitat financera Caixabank per import nominal de 5.500.000,00 €, termini devolució 01/10/2036 i tipus d'interès el primer any del 4,842 % i destinant tot l'import rebut a la cancel·lació de tots els presents vigents en aquest moment d'acord amb el següent quadre:

Dades a data cancel·lació 12/05/2023				
	Import inicial	Import pendent	Interessos	Total
Préstec-1	2.200.000,00 €	1.197.139,98 €	1.767,96 €	1.198.907,94 €
Préstec-2	1.300.000,00 €	998.141,35 €	1.550,54 €	999.691,89 €
Préstec-3	1.800.000,00 €	1.435.135,20 €	2.347,33 €	1.437.482,53 €
Préstec-4	1.600.000,00 €	1.415.507,66 €	2.315,23 €	1.417.822,89 €
Préstec-5	800.000,00 €	481.509,07 €	391,33 €	481.900,40 €
	7.700.000,00 €	5.527.433,26 €	8.372,39 €	5.535.805,65 €

La Fundació no té cap deute amb garantia d'immobles.

La Fundació no té cap línia de descompte.

La Fundació té pòlisses de crèdit amb límit 3.300.000,00 euros i a data de tancament té disposats 479.129,57 euros.

Els passius a llarg termini corresponen per una part a les fiances dipositades per l'entitat a la Cambra de la Propietat, ja que corresponen a les fiances rebudes dels lloguers (estan comptabilitzades com a actiu en inversions financeres a llarg termini). El venciment d'aquest import depèn del contracte de lloguer de cada immoble, i no es considera rellevant aquesta informació.

Els venciments pels pròxims 5 exercicis en relació amb el préstec bancari són:

FUNDACIO PRIVADA CASA DE MISERICORDIA DE BARCELONA

	Préstec
any 2024	308.122,75 €
any 2025	323.377,68 €
any 2026	339.387,82 €
any 2027	356.190,61 €
any 2028	373.825,34 €
2029 i +	3.646.296,63 €
	5.347.200,83 €

En quant als passius a curt termini, tots tenen venciment en el 2024.

12. Fons propis

12.1. Els moviments són els següents:

Descripció	Saldo inicial	Deure	Haver	Saldo final
Fons dotacional	22.564.964,75 €	0,00 €	0,00 €	22.564.964,75 €
Romanent	646.954,77 €	1.121.179,58 €	0,00 €	-474.224,81 €
Excedent exercici	-245.085,97 €	-245.085,97 €	410.517,02 €	410.517,02 €
Total	22.966.833,55 €	-876.093,61	410.517,02 €	22.501.256,96 €

12.2. No hi ha cap desemborsament pendent de fons dotacional.

12.3. No hi ha aportacions no dineràries.

12.4. No s'ha rebut cap aportació per compensar pèrdues.

13. Subvencions, donacions i llegats

13.1 La Fundació ha rebut durant l'exercici les següents donacions/subvencions :

Entitat	Persona	Import concedit
Obra social Caixabank	Persona jurídica	10.000,00
Acord Transaccional Ajuntament de Barcelona	Persona jurídica	32.335,27
Bankinter SA	Persona jurídica	3.000,00
Ministerio de Asuntos Sociaes	Persona jurídica	60.000,00
Total		105.335,27

En el 2022 va rebre:

Entitat	Persona	Import concedit
Obra social Caixabank	Persona jurídica	10.000,00
Acord Transaccional Ajuntament de Barcelona	Persona jurídica	31.332,63
Melopienso SL	Persona jurídica	2.200,00
Fundació P. Esposos Sols	Persona jurídica	2.000,00
Donatius particulars	Persona física	205,00
Total		45.737,63

13.2 La Fundació al tancament té pendent de cobrament subvencions procedents d'Administracions Públiques pels següents imports:

FUNDACIO PRIVADA CASA DE MISERICORDIA DE BARCELONA

Descripció	2023	2022
Ajuntament de Barcelona	31.614,22 €	31.332,63 €
Total	31.614,22 €	31.332,63 €

La Fundació compleix totes les condicions associades a les donacions rebudes.

13.3 El moviment de les subvencions de capital és el següent:

Descripció	Saldo Inicial	Altes	Baixes	Traspàs p/g	Saldo Final
Subvencions oficials capital	1.019.724,92	0,00	-	-30.838,20	988.886,72
TOTAL	1.019.724,92	0,00	-	-30.838,20	988.886,72

En el 2022 va tenir els següents moviments:

Descripció	Saldo Inicial	Altes	Baixes	Traspàs p/g	Saldo Final
Subvencions oficials capital	1.050.563,12	0,00	-	-30.838,20	1.019.724,92
TOTAL	1.050.563,12	0,00	-	-30.838,20	1.019.724,92

La Fundació compleix tots el requisits i condicions associades a la concessió de les subvencions.

En l'exercici 2015 la Fundació va acceptar una herència d'una persona física, procediment acceptat per part de la Fundació en data 14/12/2015 davant notari en escriptura pública amb numero de protocol 1.879 del Notari de Barcelona Borja Criado Malagarriga. D'acord amb el Pla Comptable de Fundacions de Catalunya, Decret 259/2008 es tracta d'un llegat rebut que està compost per actius immobiliaris i financers, tresoreria, obligacions de pagament (passiu) i una diferència d'inventari al seu favor per import de 302.755,80 euros, que es va classificar al patrimoni net dins de l'apartat "Subvencions, donacions i llegats". A 31/12/2018 el Patronat va decidir destinar el saldo d'aquest compte d'import 200.762,88 euros a reserves compensar futures pèrdues inversions financeres

14. Situació fiscal

14.1. Impostos sobre beneficis

La Fundació està acollida a la llei 49/2002 de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge. En conseqüència la fundació està exempta de tributar per l'Impost de Societats pels seus rendiments procedents de la seva activitat fundacional. Així mateix, les rendes procedents del capital mobiliari i immobiliària estan exemptes d'acord amb l'art.6-12 de la Llei 49/2002.

	Imports
Resultat Comptable	410.517,02 €
Augments	2.336.547,57 €
Disminucions	2.747.064,59 €
Base imposable fiscal	0,00
Retencions i pagaments a compte	0,00
Líquid a pagar o retornar	0,00

La Fundació no té cap diferència temporal i imposable registrada en el balanç corresponent al tancament de l'exercici.

La Fundació no té cap crèdit fiscal i base imposable negativa pendent de recuperar.

La Fundació no té cap inspecció fiscal en marxa i tampoc cap contingència fiscal.

La Fundació té oberts a inspecció per a les autoritats fiscals els següents impostos:

Impost	Exercici
Impost sobre Societats	2019-2023
Impost sobre el Valor Afegit	2020-2023
Transmissions Patrimonials	2020-2023
Impost sobre la Renda de les Persones Físiques	2020-2023

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

Com a conseqüència, entre altres, de diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, el Patronat considera que els esmentats passius, en el cas de produir-se, no afectarien significativament als comptes anuals.

14.2 Altres impostos:

La Fundació a data del tancament de l'exercici té al seu balanç els següent crèdits i dèbits amb l'Hisenda Pública:

ACTIU:

Descripció	2023	2022
Hisenda Pública a retornar IS	1.709,41 €	86,66 €
Total	1.709,41 €	86,66 €

Als imports que apareixen al balanç també estan inclosos els imports pendents de cobrar de les administracions públiques en concepte de subvencions, detallades a la nota 13 de la present memòria.

PASSIU:

Descripció	2023	2022
Hisenda Pública creditora IVA	29.732,22 €	22.189,86 €
Hisenda Pública creditora IRPF	26.839,35 €	26.815,03 €
Organismes Seguretat Social Creditors	8.443,41 €	8.903,64 €
Total	65.014,98 €	57.908,53 €

15. Ingressos i Despeses

15.1. Els ingressos de l'exercici provenen de les donacions i aportacions que la Fundació obté, el detall és el següent:

Descripció	Import 2023	Import 2022
Ingressos residència estudiants+casal	108.994,80 €	365.138,15 €
Ingressos donatius entitats/particulars/subvencions	105.335,27 €	45.737,63 €
Ingressos arrendaments immobles	1.127.577,43 €	1.085.513,39 €
Subvencions de capitalat traspasades a p/g	30.838,20 €	30.838,20 €
Ingressos excepcionals	22.104,33 €	15.408,85 €
Ingressos financers	162.008,72 €	389.038,05 €
Variació valor raonable en instruments financers	359.084,31 €	0,00 €
Beneficis alienacions immobilitzat material	831.121,53 €	82.965,69 €
Total	2.747.064,59 €	2.014.639,96 €

15.2. La Fundació no ha incorregut en cap despesa derivada del funcionament del Patronat de l'entitat.

FUNDACIO PRIVADA CASA DE MISERICORDIA DE BARCELONA

15.3. Ajuts concedits i altres despeses:

Els ajuts estan explicats al punt 1 de la present memòria.

15.4. Desglossament de les següents partides del compte de pèrdues i guanys:

Despeses de Personal	2023	2022
Sous i salaris	-321.981,79 €	-440.684,85 €
Indemnitzacions (1)	-132.453,16 €	0,00 €
Seguretat Social	-46.676,87 €	-95.721,15 €
Aportació Pla de Pensions	-3.940,00 €	-5.881,72 €
TOTAL	-505.051,82 €	-542.287,72 €

- (1) La Fundació ha incorregut en indemnitzacions de personal per tancaments de centres d'activitat o reordenació d'estructura per import per l'exercici actual de 132.453,16 €.

Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers	2023	2022
Pèrdues alienacions	-309.817,49 €	-64.974,30 €
TOTAL	-309.817,49 €	64.974,30 €

15.5 Altres resultats:

Altres resultats	2023	2022
Despeses excepcionals (1)	-53.339,38 €	-94.996,23 €
Ingressos excepcionals	22.104,33 €	15.408,85 €
TOTAL	-31.235,05 €	-79.587,38 €

- (1) En aquest import per l'exercici 2023 i 2022 estan inclosos, 2023 tot l'import, per l'exercici 2022 81.995,32 €, corresponents a les despeses tancament centre de treball residència estudiants Tres Torres que ha tingut lloc al juliol de 2022, tancament centre Mas Riera que ha tingut lloc al 2023 i reordenació d'estructura de la Fundació.
- (2) Per l'exercici 2023 i 2022 corresponen a regularitzacions comptables.

16. Provisions i contingències

16.1. La Fundació no ha comptabilitzat cap operació que tingui la consideració de provisió.

16.2. La Fundació a la data de tancament no té cap litigi o reclamació en curs.

17. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries

En l'exercici 2001, la Fundació va signar un conveni amb l'Ajuntament de Barcelona i la Universitat de Barcelona, pel qual s'obligava a la fundació a enderrocar els edificis existents en l'anomenat Pati de San Rafael. Per tal de compensar les molèsties ocasionades i per sufragar les despeses derivades de l'enderroc i trasllat de les seves instal·lacions, la UB indemnitzà a la Fundació Casa de Misericòrdia amb la quantitat de 210.000.000 ptes. (1.262.125,42 €), lliure d'impostos.

Béns i Drets que formen part del Fons Fundacional

Immobilitzat material	8.661.997,71
Immobilitzat financer	6.262.786,57
Inversions immobiliàries	7.640.180,47
TOTAL	22.564.964,75

FUNDACIO PRIVADA CASA DE MISERICORDIA DE BARCELONA

Destinació a la finalitat fundacional

El càlcul pel qual es determina si s'ha destinat al compliment de les finalitats el percentatge legalment establert de les rendes i altres ingressos nets és:

Conceptes (Imports en euros)	Imports
Prestacions de serveis	108.994,80 €
Subvencions oficials a les activitats	92.335,27 €
Donacions i altres ingressos per a activitats	13.000,00 €
Ingressos per arrendaments	1.127.577,43 €
Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat de l'exercici	30.838,20 €
Ingressos financers	162.008,72 €
Variació de valor raonable en instruments financers	359.084,31 €
Resultats per alienacions i altres	831.121,53 €
Altres resultats	22.104,33 €
Ingressos (1)	2.747.064,59 €
Producte obtingut amb l'alienació o gravamen dels béns que es reinverteixen en l'adquisició o millorament d'altres béns (2)	831.121,53 €
Ajustos extra comptables negatius (resten a l'import) (3) = (2)	831.121,53 €
Ajust positiu comptabilitzat en el patrimoni net per canvis de criteris comptables o correcció d'errades (4)	- €
Ajustos extra comptables positius (sumen a l'import) (5) = (4)	- €
Ingressos ajustats (6)=(1-3+5)	1.915.943,06 €

Conceptes (imports en euros)	Despeses directes (a)	Despeses indirectes (b)	Total despeses
Ajuts concedits	444.462,77 €	- €	444.462,77 €
Consum de béns destinats a les activitats	- €	41.803,00 €	41.803,00 €
Sous, salaris, càrregues socials i assimilats	- €	505.051,82 €	505.051,82 €
Arrendaments	- €	8.915,53 €	8.915,53 €
Reparació i conservació	- €	89.726,91 €	89.726,91 €
Serveis professionals independents	- €	120.625,90 €	120.625,90 €
Transports	- €	353,68 €	353,68 €
Primes d'assegurances	- €	17.526,67 €	17.526,67 €
Publicitat, propaganda i relacions públiques	- €	9.878,67 €	9.878,67 €
Subministraments	- €	30.660,15 €	30.660,15 €
Altres serveis	- €	77.518,02 €	77.518,02 €
Tributs (631+633+634)	- €	34.508,74 €	34.508,74 €
Deteriorament crèdits activitat (694)	- €	1.200,00 €	1.200,00 €
Altres resultats (678+679)	- €	53.339,38 €	53.339,38 €
Despeses financeres	- €	321.905,05 €	321.905,05 €
Diferències de canvis	- €	0,05 €	0,05 €
Amortització de l'immobilitzat	- €	269.253,74 €	269.253,74 €
Deterioraments i pèrdues (666+671)	- €	309.817,49 €	309.817,49 €
Despeses (7)	444.462,77 €	1.892.084,80 €	2.336.547,57 €

Imports de les dotacions anuals de l'amortització i deterioraments associats a les inversions vinculades directament a l'activitat fundacional (sissegueix criteri d'inversió real) (8)			- €
Ajustos extracomptables negatius (restem a l'import) (9)=(8)	- €		- €

Imports dels recursos propis destinats a finançar les inversions vinculades directament a l'activitat fundacional (sissegueix criteri d'inversió real) (10)			- €
Ajust negatiu comptabilitzat en el patrimoni net per canvis de criteris comptables o correcció d'errades (11)			- €
Ajustos extracomptables positius (sumen a l'import (12)=(10)+(11))	- €	- €	- €

Despeses ajustades (13)= (7-9+12)	444.462,77 €	1.892.084,80 €	2.336.547,57 €
--	---------------------	-----------------------	-----------------------

FUNDACIO PRIVADA CASA DE MISERICORDIA DE BARCELONA

Conceptes (import en euros)	Imports
Ingressos ajustats (6)	1.915.943,06 €
Despeses indirectes ajustades (13b)	1.892.084,80 €
Ingressos nets ajustats (14)= 6-13b)	23.858,26 €
Import d'aplicació obligatòria al compliment directe de les finalitats fundacionals (15)=((14)*70% o el % superior fixat als estatuts)	16.700,78 €
Import executats al compliment directe de les finalitats fundacionals (13a)	444.462,77 €
Compliment (+) o incompliment (-) (16)=(13a-15)	427.761,99 €

La Fundació ha destinat la totalitat de l'import rebut per la venda d'un immoble objecte de la activitat fundacional a la devolució/amortització de préstecs vigents millorant d'una manera important la situació financera de l'entitat. Tota aquesta operació s'ha fer complint tots el requisits establerts a l'article 333-1, 333-2 i 332-13.

El detall dels ingressos nets i imports destinats a la finalitat fundacional dels exercicis 2023 a 2019 és el següent:

APLICACIÓ DE RECURSOS AL COMPLIMENT DIRECTE DE LES FINALITATS FUNDACIONALS											
Exercici	Ingressos nets ajustats (6)	Import aplicació obligatòria (15)	Import executats al compliment directe en l'exercici (13a)	2019	2020	2021	2022	2023	Total	% compliment	Import pendent
2019	1.841.501,50 €	1.289.051,05 €	1.578.786,57 €	1.578.786,57 €	- €	- €	- €	- €	1.578.786,57 €	122,48%	- €
2020	409.780,23 €	286.846,16 €	813.616,21 €		813.616,21 €	- €	- €	- €	813.616,21 €	283,64%	- €
2021	366.697,85 €	256.688,50 €	823.149,82 €			823.149,82 €	- €	- €	823.149,82 €	320,68%	- €
2022	366.697,85 €	256.688,50 €	823.149,82 €				823.149,82 €	- €	823.149,82 €	320,68%	- €
2023	23.858,26 €	16.700,78 €	444.462,77 €					444.462,77 €	444.462,77 €	2661,33%	- €
Total		2.105.974,98 €	4.483.165,19 €	1.578.786,57 €	813.616,21 €	823.149,82 €	823.149,82 €	444.462,77 €	4.483.165,19 €		- €

Tal i com s'estableix a l'article 333-2 apartat 2 de la Llei 4/2008 la Fundació ha d'aplicar almenys el 70% de les rendes i dels altres ingressos nets anuals que obtenen al compliment de les finalitats fundacionals.

L'aplicació al menys el 70% dels ingressos al compliment de les finalitats de la Fundació s'ha de fer efectiva en el termini de quatre exercicis a comptar de l'inici del següent al de l'acreditació comptable.

En aquest sentit la Fundació ha destinat més del 70% dels ingressos al compliment de les finalitats fundacionals.

D'acord amb allò que estableix l'article 333-2 del Llibre Tercer del Codi civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques s'inclou en la memòria el càlcul dels 4 últims exercicis juntament amb el càlcul de l'aplicació a les finalitats fundacionals de l'exercici actual.

18. Operacions amb parts vinculades

18.1 No s'han produït correccions valoratives per deutes de dubtós cobrament relacionades amb saldos pendents anteriors.

18.2 No s'han reconegut despeses en l'exercici com a conseqüència de deutes incobrables o de dubtós cobrament de parts vinculades.

18.3 No hi ha cap quantitat pagada pel Patronat en concepte de dietes d'assistència a les reunions dels òrgans d'Administració de la Fundació i tampoc hi ha cap altre remuneració percebuda pels membres del Patronat.

FUNDACIO PRIVADA CASA DE MISERICORDIA DE BARCELONA

La Fundació no ha fet cap aportació a fons de pensions, ni a cap altra prestació a llarg termini, i tampoc s'han registrat indemnitzacions per acomiadament de membres del Patronat.

Els membres del Patronat de la Fundació no han portat a terme durant l'exercici operacions alienes al tràfic ordinari o que no s'hagin realitzat en condicions normals de mercat. La Fundació no ha efectuat durant l'exercici cap bestreta ni ha concedit cap crèdit als membres del Patronat.

El cost de personal corresponent a les tasques de direcció i gerència de la Fundació és de 76.651,20 euros més 17.208,60 € de cost de seguretat social, per l'exercici 2022 van ser 91.931,08 euros, més el cost de la seguretat social corresponent, 15.548,83 euros.

19. Altra informació

El nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici, distribuït per categories i desglossat per sexes:

	2023	2022
Homes	2,26	5,51
Dones	10,36	10,90
Total	12,62	16,41
	2023	2022
Director/gerent	1	1
Tècnics	11,62	15,41
Total	12,62	16,41

19.1. En sessió de data 23/11/2022 en reunió de Patronat a la qual varen assistir el 100% dels patrons es va prendre l'acord amb el vot favorable de 6 patrons, una abstenció i un vot en contra de alienar i vendre les finques de forma conjunta i simultània que composen la residència Tres Torres, carrer Via Augusta 289, Milanesat 9-11 de Barcelona, per un import de 3.900.000,00 € i formalitzant en aquest acte declaració responsable que disposa l'article 333-1 del Codi civil Català en quan als actes de disposició, presentant-la al Protectorat en data 30/11/2022, conjuntament amb els informes de caràcter tècnic avaladors de les circumstàncies i preu de venda, que justifiquen l'interès de la Fundació de la transmissió onerosa de les finques que constitueixen Tres Torres, Via Augusta 289, Milanesat 9-11 de Barcelona i que s'han posat a disposició dels patrons abans d'adoptar la decisió.

En data 2 de desembre de 2022 la Fundació va signar un contracte de compravenda amb pacte d'arres penitencials amb dret desistiment amb una societat limitada unipersonal per un import de venda de 3.900.000,00 € i un termini de tres mesos per formalitzar l'operació davant notari.

Finalment l'operació s'ha formalitzat davant notari en data 28/04/2023 i amb un preu final de 3.930.000,00 €.

19.2. No hi ha hagut canvis dels components del Patronat, sens perjudici de la tramitació prevista legalment per a la seva inscripció en el Registre corresponent.

19.3. No s'ha fet cap operació per a la qual s'hagi demanat cap tipus de garantia o s'hagi afectat qualsevol bé.

19.4. El Patronat té coneixement de l'existència del codi de conducta de les entitats sense ànim de lucre per a la realització de les inversions temporals en l'àmbit del mercat de valors i té previst adoptar les mesures corresponents per implementar els seus principis i recomanacions.

19.5. Els honoraris reconeguts en els Estats Financers pels serveis d'auditoria per part de la societat Alter Auditores SL per l'exercici 2023 sumen un total de 7.689,72 euros (2022 van ser de, 7.140,00 euros). No existeix cap altre honorari reconegut pels serveis rebuts per aquest auditor.

19.6. En relació al que preveu la Llei 50/2010 de 5 de juliol de mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials, i pel que fa a les obligacions dels contractes formalitzats a partir de la data d'entrada en vigor de la mateixa, 7 de juliol de 2010, a continuació es detalla la informació requerida:

Compleix amb els terminis establerts legalment.

20. Informació segmentada

La Fundació efectua les seves activitats fundacionals dins de l'àmbit geogràfic de Barcelona, i essent la totalitat dels seus ingressos procedents d'activitats ordinàries.

21. Fets posteriors al tancament

21.1. No hi ha hagut cap fet posterior que mostri condicions que no hi eren al tancament de l'exercici i que sigui de tal importància que, si no s'inclou informació al respecte, podria afectar la capacitat d'avaluació dels usuaris dels comptes anuals.

21.2. No hi ha hagut cap fet esdevingut amb posterioritat al tancament dels comptes anuals que afectin l'aplicació del principi d'entitat en funcionament.

22. Codi de conducta d'inversions financeres temporals

El Patronat de la Fundació ha pres consciència del Codi de conducta de les entitats sense afany de lucre per la realització d'inversions financeres, acordat el 20 de novembre de 2003, pel Consell de la Comissió Nacional del Mercat de Valors, comproment-se a seguir les regles específiques a les que s'han d'ajustar les Inversions financeres en base a l'esmentada normativa.

La Fundació a l'hora de seguir aquest codi de conducta ha tingut en compte:

- 1- Les inversions en valors mobiliaris i instruments financeres s'han realitzat en valors en l'àmbit de supervisió de la C.N.M.V.
- 2- A efectes del que disposa aquest codi, es consideren valors mobiliaris i instruments financers aquells compresos en l'article 2 de la Llei de Mercat de Valors, així com les participacions en institucions d'inversió col·lectiva.

La Fundació en la selecció de les inversions ha seguit:

1- COMPETÈNCIA PER LA SELECCIÓ I GESTIÓ DE LES INVERSIONS FINANCERES:

- 1.1 Correspon al Patronat de la Fundació la competència per seleccionar i gestionar les inversions financeres realitzades durant l'exercici econòmic de la Fundació.
- 1.2 No obstant el Patronat podrà delegar les funcions de selecció i gestió de les inversions financeres en qualsevol professional o assessor extern a la Fundació, sempre i quan tinguin els suficients coneixements tècnics i ofereixin suficients garanties de competència professional i independència.

2- PRINCIPIS RECTORS APLICATS:

- 2.1 Seguretat: Es valora la recuperació de la inversió al seu venciment, o en el moment en que es decideix vendre la inversió.
- 2.2 Liquiditat: Es valora la capacitat de transformar els actius financers en líquid, sense pagar un cost significatiu o experimentar una pèrdua de capital.
- 2.3 Rendibilitat: Es valora la capacitat de generar un excedent pel risc assumit per la inversió.
- 2.4 Diversificació: Es distribueixen les inversions entre diversos emissors i entre actius de diferent naturalesa.

- 2.5 No especulació: S'evita la realització d'operacions que responguin a un ús merament especulatiu dels recurs financers. La Fundació no porta a terme inversions especulatives, (vendes a curt, futurs i opcions).

.....

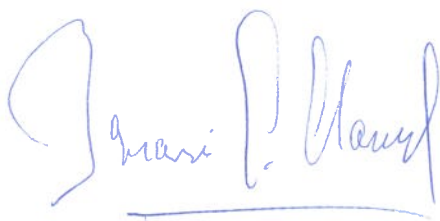
FUNDACIO PRIVADA CASA DE MISERICORDIA DE BARCELONA

Reunits el Patronat de la Fundació Privada Casa de Misericòrdia de Barcelona a data 24 d'abril 2024, procedeixen a formular i aprovar els comptes anuals de l'exercici comprès entre l'1 de gener de 2023 i 31 de desembre de 2023, els quals venen constituïts pels documents que precedeixen a aquest escrit, i que els fulles es presenten ordenats amb els números 1 a 32 (tots dos inclosos).

SIGNANTS:



Sr. Antonio Masriera i Escola
President



Sr. Ignasi García Clavel
Secretari